

Verslag klankbordgroepbijeenkomst 3

Betreft	Reconstructie Singelring fase 3
Oprachtgever	Gemeente Roermond
Ons kenmerk	ROE439
Plaats	Roermond
Datum	20 oktober '22

1. Opening

Godfried Fraters opent de bijeenkomst. Er zijn drie leden van de klankbordgroep die zich hebben afgemeld. Er zijn negen aanwezigen. De overige genodigden (ruim 10 personen) hebben zich **niet** afgemeld. Verzoek vanuit de klankbordgroep om de verslaglegging separaat van de bijlagen te versturen, in verband met de omvang van bestanden.

Ruim een week geleden (11 oktober jl.) heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met de Commissie Ruimte over de onderwerpen van de kaderstelling. Tijdens deze bijeenkomst willen we daar een terugkoppeling over geven.

Bodemonderzoek is nagenoeg gereed, er moeten nog enkele boringen en analyses plaatsvinden om de exacte bodemverontreiniging af te bakenen. Op basis van de uitkomsten wordt er een saneringsplan opgesteld om te bepalen hoe hiermee wordt omgegaan. Dit is iets anders dan archeologisch onderzoek. Dat is reeds eerder onderzoek naar verricht met als uitkomst dat archeologische begeleiding tijdens de uitvoering moet plaatsvinden.

Resultaten van het bodemonderzoek geven geen inzicht in de impact op trillingen. Wel krijgen we inzicht in bodemopbouw zodat we de juiste fundering kunnen toepassen. Vanuit de klankbordgroep wordt aangedrongen op een 0-meting om eventuele schades tijdens de uitvoering te kunnen aantonen. Dit i.v.m. de aanwezigheid van de oude stadswallen in het plangebied en diepe graafwerkzaamheden moeten plaatsvinden.

Er vindt een bouwkundige opname voor aanvang van de werkzaamheden plaats, de gemeente laat dat uitvoeren. Hiervoor heeft de gemeente een vaste procedure. Wens vanuit de aanwezigen om zowel binnen als buiten de gebouwen de opname te laten plaatsvinden. Binnen 25m van het werk wordt in opdracht van de gemeente binnen en buiten de gebouwen een opname gedaan, tussen 25m en 50m alleen buiten de gebouwen.

Door een van de klankbordgroepleden wordt aangegeven dat op de Willem II Singel de nieuwe situatie tot minder trillingshinder heeft geleid ten opzichte van de oude situatie, ondanks de overlast tijdens de uitvoering.

2. Korte terugblik 1^e en 2^e bijeenkomst

Geen bijzonderheden naar aanleiding van de 1^e en 2^e bijeenkomst. Men is benieuwd naar de stand van zaken.

3. Kaderstellend voorstel, terugblik Cie Ruimte

Godfried en Harry geven aan de hand van een presentatie een nadere toelichting op de technische kaders die we gaan voorleggen aan de gemeenteraad. De presentatie is als bijlage toegevoegd bij het verslag. Dit gaat eind december gebeuren, zodat we de ontwerpfase kunnen opstarten.

In 2023 (begrotingscyclus) worden de financiële kaders aan de raad voorgelegd, tijdens de ontwerpfase. Het definitieve ontwerp, incl. de bijbehorende financiën, moeten ook worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Aandachtspunt vanuit een van de aanwezigen is dat auto's die voor garagepoorten staan (ca. 9 stuks) deels tijdelijk het fietspad blokkeren. Om dat te voorkomen zouden de trottoirs zo breed moeten worden dat er geen of nauwelijks ruimte over blijft voor bijvoorbeeld vrijliggende fietspaden of parkeren. Dat is niet wenselijk. Mogelijk dat een bepaalde asymmetrie in het nieuwe wegprofiel hieraan een positieve bijdrage kan leveren. Bijvoorbeeld door de trottoirs aan de zijde van de (meeste) garageboxen iets breder te maken. Op de Godsweerdersingel is bijvoorbeeld het trottoir aan de stadszijde iets breder dan aan de buitenzijde van de Singel. In de ontwerpfase wordt dit nader bekeken.

Vanwege de verkeerscirculatie die in het verleden is gekozen, is fijnstof een aandachtspunt. Daar vinden momenteel ook metingen voor plaats volgens een van de aanwezigen.

De kaderstellende thema's zijn vervolgens puntsgewijs behandeld.

Ondergrondse infra

Vervangen van de riolering cf. het advies is het voorstel, omdat er eigenlijk geen andere keuze is gezien de staat van het riool.

Hemelwaterinfiltratievoorzieningen willen we op een doelmatige wijze toepassen. In de ontwerpfase moet het exacte systeem worden gekozen en het bergend vermogen dat we willen en kunnen toepassen. Dit heeft ook te maken met de bodemverontreiniging. Voor de openbare ruimte is uitgangspunt dat dit wordt geïnfiltreerd. Ook wordt dan bekeken of alle daken (straatzijde) kunnen worden afgekoppeld. Uitgangspunt is ook dat alle huisaansluitingen worden vernieuwd. Vanuit een van de aanwezigen wordt aandacht gevraagd dat grondwater niet tot extra trillingen leidt. Infiltratie zorgt voor vernatting op grotere diepte (grondwaterstanden).

Verkeersinrichting

Qua bereikbaarheid wordt geadviseerd het behouden van tweerichtingenverkeer, met één rijstrook per richting. Dit stond reeds in de visie in 2009. Adviesbureau RHDHV heeft hier in 2021 opnieuw onderzoek naar gedaan en dit advies opnieuw gegeven. Het toepassen van een middenberm kan worden beperkt ten gunste van trottoirs en eventueel (gevel)groen. Dit heeft ook positieve impact op het eerder ingebrachte aandachtspunt voor de bereikbaarheid van de garages.

Parkeren conform Visie, met zo min mogelijk afname van het aantal parkeerplaatsen, gezien het intensieve gebruik van de parkeerplaatsen. Met de Commissie is ook gesproken om zelfs het parkeren aan één zijde helemaal op te heffen. Vooral nog is dat laatste niet het voorstel richting de raad, gezien de forse afname aan capaciteit die dat met zich meebrengt. Door de aanwezigen wordt aangegeven dat er veel 'bezoekers/buitenlanders' parkeren op de Minderbroederssingel, die zorgen voor een hoge parkeerdruk.

Oversteek Molenstraat is een lastige situatie. Voorstel om dit aan te passen door de huidige oversteek op te heffen en te verleggen richting de rotonde. Hiervoor moet ook de keermuur nabij de Jumbo worden verplaatst. In de ontwerpfase voldoende aandacht geven voor de bewoners die het appartementencomplex verlaten via de uitgang die gelegen is op de hoek Molenstraat. Dat is nu al een probleem en kan ook erger worden door aanpassingen (fietspad komt dicht bij het gebouw te liggen). Deze oplossing ligt buiten de formele plangrenzen, dus bij besluitvorming kan dit mogelijk nog leiden tot een andere keuze door de raad, ook omdat het een kostbare aanpassing is.

Een fietspad in twee richtingen aan de stadszijde is eveneens een voorstel dat we doen richting de raad. Tijdens de vorige bijeenkomst met de klankbordgroep is dit ook besproken, omdat er nu vaak tegen de richting in wordt gefietst over het trottoir. Dit voorstel heeft ook een relatie met de beoogde aanpassing aan de oversteek van de Molenstraat.

Verblijfs- en leefkwaliteit

Voorstel voor de bomenstructuur ligt in lijn met de visie. Enerzijds qua plek in het profiel en anderzijds daarmee de mogelijkheid om tot een volwassen en gezonde boom te kunnen doorgroeien, met een levensduur van in ieder geval 80 jaar. Dit heeft ook een relatie met het uitgangspunt dat is benoemd bij het aspect 'parkeren'. Met een goede groeiplaats wordt ook voorkomen dat er wortelopdruk optreedt en daarmee wordt het comfort voor voetgangers en fietsers geborgd. Dit is nu ook toegepast op de Godsweetersingel/Willem II Singel en onlangs ook op de Kapellerlaan.

Zwartbroekplein is belangrijk voor zowel de verkeersafwikkeling als toegang tot de stad. Er staan ook monumenten/kunstwerken, in de ontwerpfase moet worden bekeken op welke wijze hiermee wordt omgegaan. De verblijfskwaliteit kan hier worden verbeterd en een betere verbinding worden gelegd met o.a. Cuyperhuis. Zwartbroekplein is ook belangrijk als ontmoetingsplek voor aanwonende ouderen. Voor de ontwerpfase is dat een aandachtspunt. Ook wordt aandacht gevraagd voor de werking van de verkeerslichtenregeling. Dit is nu niet altijd duidelijk qua onderscheid tussen voetgangers en fietsers. In de ontwerpfase moet dit nader worden bekeken.

Voorgesteld wordt om de Kapellerpoort integraal op te nemen in de ontwerpfase en de ruimtelijke kwaliteit in overeenstemming te brengen met Zwartbroekplein, maar bijvoorbeeld ook met Kapellerlaan. Omdat dit buiten het plangebied valt is dit nog een keuze die de raad moet nemen, ook omdat er financiële consequenties aan vast zitten.

De omgeving Minderbroederskerk wordt ook voorgesteld mee te nemen en een verbijzondering van de openbare ruimte te realiseren. Oorspronkelijk was ook het voorplein van de brandweer beoogd, maar na afstemming met de Commissie Ruimte is voorgesteld om dit vooralsnog buiten de scope te laten. Mede gezien de onzekerheid of de brandweer hier gevestigd blijft

Plangrenzen

De nieuw beoogde plangrenzen zijn een 'logisch' voortvloeisel uit voorgaand behandelde aspecten. Het plangebied wordt daarmee aanzienlijk ruimer dan oorspronkelijk is beoogd. Dit zal de raad nog moeten accorderen. De beoogde uitbreiding werd ook als 'logisch' ontvangen door de Commissieleden vanuit technisch oogpunt. Of dat financieel wordt opgevolgd door de raad moet in de loop van 2023 blijken in de begrotingscyclus. Dit is zeker een aandachtspunt vanwege de momenteel hoge marktprijzen.

4. Volgende bijeenkomst

De 4^e bijeenkomst vindt begin 2023 plaats, de exacte datum moet nog worden vastgelegd. De definitieve uitnodiging daarvoor volgt te zijner tijd. 15 december moet de raad besluiten, daarna start de ontwerpfase.

Verwachte uitvoering van de werkzaamheden aan de Singelring fase 3 is in 2024/2025. In de zomer van 2023 werkt RWS aan de tunnels in de A73, daarna worden werkzaamheden aan de Oranjelaan uitgevoerd. Pas daarna starten de werkzaamheden aan dit gedeelte van de Singelring.

5. Vragen

Zijn er belangrijke overeenkomsten en verschillen tussen de inbreng vanuit de verschillende partijen waarmee is gesproken? De inbreng is van heel verschillende aard en ook het abstractieniveau verschilt. Elke stakeholder geeft zijn opmerkingen vanuit hun belangen. We hebben bij de kaderstelling getracht om vanuit zoveel mogelijk invalshoeken de optimale balans te vinden, maar heel veel aandachtspunten die zijn ingebracht hebben met name betrekking op de ontwerpfase.

Vanuit de klankbordgroep wordt gevraagd welke input van de leden is gebruikt voor de kaderstelling. Drie punten zijn specifiek benoemd:

- Ruimte voor voetgangers.
- Oversteek Molenstraat.
- Fietspad in twee richtingen aan de stadszijde.

Door de klankbordgroep is bij behandeling van de kaderstellende aspecten weinig discussie gevoerd, wat aangeeft dat de klankbordgroep tevreden zijn over hetgeen tot op heden is besproken.

Aanwezig zijn benieuwd hoe bijvoorbeeld het parkeren tijdens de uitvoering gaat plaatsvinden. Daar kan nu nog geen duidelijk uitsluitsel over worden gegeven. Dat moet in de volgende fasen duidelijker worden (ontwerp- en contractfase).

Godfried sluit de vergadering en dankt alle klankbordgroepleden voor hun inbreng in de definitiefase.