

Verslag klankbordgroepbijeenkomst 7

Betreft	Reconstructie Singelring fase 3
Opdrachtgever	Gemeente Roermond
Ons kenmerk	ROE439
Plaats	Roermond
Datum	9 april 2024

1. Opening

Goof Fraters opent de bijeenkomst en heet een ieder welkom. Het definitief plan doorloopt momenteel de interne procedure voor vaststelling door het College van B&W, om daarna te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Ook het budget hoort bij die besluitvorming. Na twee jaar is het plan dusdanig ver gevorderd dat de meeste info (onderzoeksresultaten) in beeld is voor de nadere voorbereiding richting de uitvoering. Het plan sluit aan op Gebiedsvisie binnenstad en de ambities die zijn geformuleerd.

2. Terugblik inspraak periode en wijzigingen DO

Aan de hand van een presentatie (sheets opgenomen in de bijlage) licht Martijn toe welke wijzigingen zijn doorgevoerd in het ontwerp naar aanleiding van de inspraakperiode.

Goof Fraters licht toe dat door het College de wens is uitgesproken om de Molenstraat integraal mee te nemen in de verdere planvoorbereiding, zodat deze gelijktijdig kan worden meegenomen. Dit is meegenomen in het voorstel richting College en gemeenteraad. Idee is om de Molenstraat qua uitstraling te laten aansluiten bij de Singelring en ook hier infiltratie voorzieningen toe te passen. Het riool hoeft niet te worden vervangen. Functioneel zal er weinig wijzigen aan de Molenstraat, het zal met name een ingreep zijn die visueel anders is dan de huidige situatie. Ook wordt een extra ondergrondse container geplaatst. Door de leden van de klankbordgroep wordt extra aandacht gevraagd voor de overlast van geparkeerde fietsen in de Molenstraat en de overlast van voertuigen, scooters en fietsen bij de pizzeria op de hoek bij de Singelring. Ook aandacht voor enkele geparkeerde voertuigen bij de aansluiting op de Neerstraat. Bekeken wordt op welke wijze deze aandachtspunten kunnen worden meegenomen bij de verdere planvorming.

Er is een bloemenwinkel aan de Neerstraat die wordt bevoorrad via de Minderbroederssingel. Laden en lossen kan plaatsvinden via de nieuw toegevoegde laad- en losplaats op de Peregrinus Vogelsstraat. Er is geen ruimte om een (extra) laad- en losplek op de Minderbroederssingel te realiseren.

Men maakt zich zorgen dat er na de reconstructie geparkeerd wordt ter plaatse van de inritten. Door de inrichting en de soort bestrating wordt het onderscheid tussen inrit en parkeerplaats duidelijk aangegeven. De praktijk in de Singelring Oost wijst uit dat dit geen problemen geeft, dit wordt door één van de klankbordgroepleden bevestigd (aanwonende Godswedersingel).

Enexis moet het elektriciteitsnetwerk verzwaren. Dit project houdt geen rekening met deze werkzaamheden, omdat daar op dit moment nog weinig van bekend is. Wel worden bij kruispunten mantelbuizen gelegd waarin Enexis later kabels kan aanbrengen.

3. Doorkijk technische uitwerking en uitvoering

Tijdens de presentatie is ook een doorkijk gegeven richting de uitvoering. Deze is complex vanwege de graafwerkzaamheden t.b.v. de rioolvervanging en met name de bodemvervuiling. Hierdoor moet er ook veilig worden gewerkt, voor zowel de werklieden als voor de omwonenden. Op dit moment kan niet worden gegarandeerd dat particuliere parkeerplaatsen en garages altijd bereikbaar zullen zijn, er zal altijd sprake zijn van overlast, al proberen we dat tot een minimum te beperken. Daar stellen we ook kaders voor op waaraan de aannemer moet voldoen.

Men maakt zich zorgen over de bereikbaarheid en parkeren tijdens de uitvoering. → Hier is nu nog geen antwoord op te geven worden wat wel / niet mogelijk is, dit wordt pas later duidelijk. Gemeente stelt voorwaarden/wensen/eisen op waarop de aannemer zijn plan maakt en uitvoert.

De specifieke wens van de aanwonenden is om veel waarde te hechten aan een zo kort mogelijke periode waarin overlast wordt ervaren en/of de bereikbaarheid wordt beperkt. Daar moet de gemeente van te voren samen met Kragten over nadenken. → Ten behoeve van de aanbesteding worden de mogelijkheden hiertoe verkend en worden voorwaarden gesteld waaraan de aannemer invulling moet geven. Er wordt geen vaste fasering voorgeschreven, omdat de aannemers hier vaak hele goede oplossingen voor hebben. Maar uiteraard wordt getracht de overlast zo veel mogelijk te beperken en zo kort mogelijk te laten zijn. Niet alleen voor de aanwonenden, maar ook vanwege de bereikbaarheid van de binnenstad.

Er wordt gevraagd om de bomen eerder te kappen voordat wordt gestart met de reconstructie. Dit om water op straat te voorkomen ten gevolge van bladeren bij de kolken. Dit water bevriest ook bij vorst en veroorzaakt gladheid. → De bomen moeten hoe dan ook vóór het broedseizoen worden gekapt, daarvoor moet ook een kapvergunning worden ingediend.

Een van de aanwezigen vraagt naar de geveltuintjes. → Gemeente verstuurd binnenkort een brief naar degenen die hiervoor in aanmerking komen. Advies is om nu geen nieuwe planten aan te brengen, maar te wachten tot de reconstructie, i.v.m. de werkzaamheden die moeten worden verricht (o.a. vervangen huisaansluitingen). Gemeente legt dan het geveltuintje aan, bewoners planten aan. Bewoners krijgen hiervoor een tegoedbon.

Suggestie wordt gedaan om parkeerplaatsen te reserveren in de parkeergarage van Q-park tijdens de uitvoering. → Bekeken wordt of dit een mogelijkheid is of dat er andere opties zijn tijdens de uitvoering.

Suggestie wordt gedaan om na reconstructie een deel van de parkeerplaatsen aan te wijzen voor vergunninghouders, zodat de afname aan parkeerplaatsen niet leidt tot verdere knelpunten voor aanwonenden. → Dit is beleid en maakt geen deel uit van het project, suggestie wordt doorgegeven aan afdeling verkeersbeleid.

Suggestie wordt gedaan om te kijken op welke wijze de bereikbaarheid van de woonwijken kan worden geborgd tijdens eventuele afsluitingen, zodat de bereikbaarheid voor bewoners wordt geborgd. → Dit maakt onderdeel uit van de verdere voorbereidingen richting de uitvoering/reconstructie.

4. Rondvraag

Is de afkoppeling van hemelwater al uitgewerkt? → Is nu in nadere uitwerking. Het asfalt van de rijbaan wordt niet afgekoppeld, de rest wel (trottoirs, fietspaden en parkeerstroken). De bodemvervuiling is daarbij een belangrijk aandachtspunt, want binnen het vervuilde gebied mag het hemelwater niet infiltreren in de bodem.

Wordt de cyanide vervuiling volledig verwijderd? → Over de volledige breedte van de verontreiniging wordt de bovenste 1,5m verwijderd, om bij toekomstige graafwerkzaamheden geen problemen meer te hebben. Voor het overige wordt 'functioneel' gesaneerd, dus alleen daar waar graafwerkzaamheden zijn voorzien (bijv. vanwege rioolvervanging).

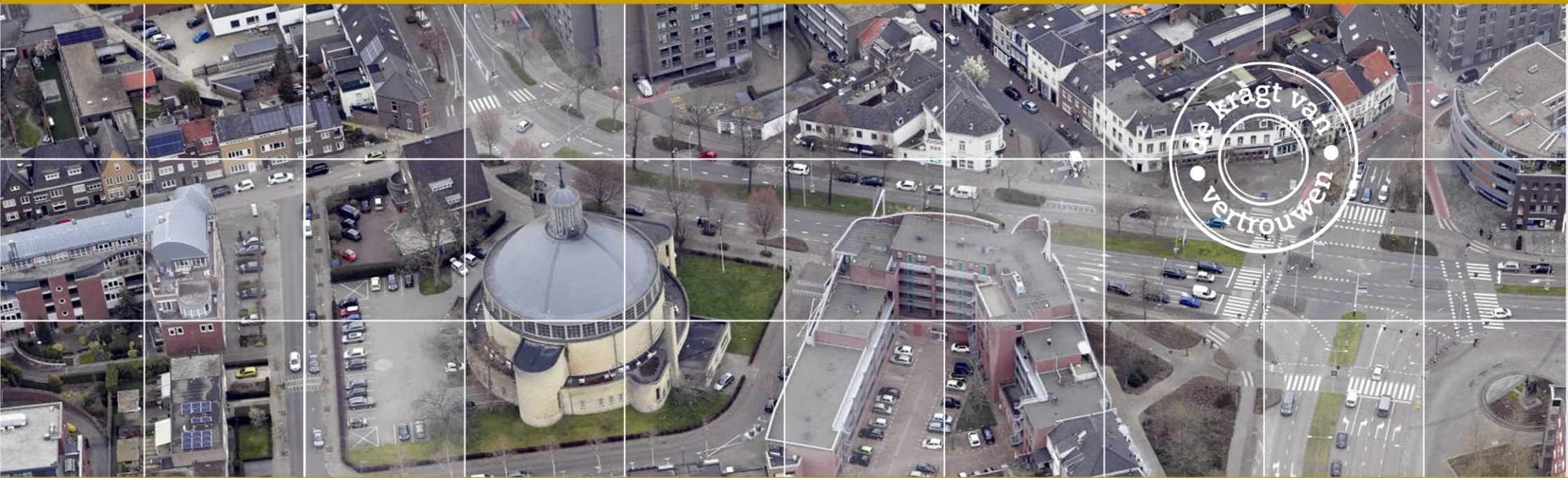
Voorafgaand aan de aanbesteding wordt nog de laatste bijeenkomst met de klankbordgroep gehouden. Dan wordt duidelijk gemaakt welke vereisten zijn opgenomen richting de aannemer voor de uitvoering. Bijvoorbeeld ten aanzien van fasering, communicatie etc.

Bijlagen

Bijlage: Sheets van de presentatie

RECONSTRUCTIE SINGELRING FASE 3

7^e KLANKBORDGROEPBIJEENKOMST: ONTWERPFASE



Agenda

- ▶ Opening en mededelingen
- ▶ Inspraakperiode, toelichting definitief ontwerp
- ▶ Doorkijk naar de uitvoering
- ▶ Planning
- ▶ Rondvraag en sluiting

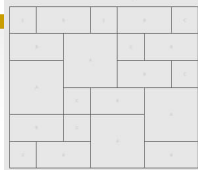
Ontwerpfase: inspraakontwerp



LEGVEBAND
 Uitgangspunt: een plein creëren zonder eenduidige richting.
 -> niet-lineair legverband met tegels in verschillende afmetingen, zoals wijdverband of Roermonds verband.



Wijdverband



MATERIAAL
 Uitgangspunt: materiaal met een hoogwaardige uitstraling, geen betonlook.
 -> natuurstenen tegels (evt. keramische tegels / gebakken tegels van overvloeiareaal)

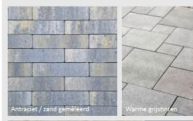


Regelmatig verband



Keramische tegels

KEUS
 Uitgangspunt: een gebakerd plein in verschillende (grijstinten), als tegenhanger van het éénkleurige asfalt van de ribaan.
 -> grijs tot antraciet met een warme ondertoon, evt. gecombineerd met een warmere tint.



Antraciet / sand gebakerd



Warme ondertoon



Verschuivende grint (warmte opslaan)



Warme ondertoon

ZWARTBROEKPLEIN - BESTRATING

ELANDEN
 Uitgangspunt: plantsoen in organische vorm, met verschillende soorten begroeiing en bomen. Variatie in hoogte, maasvlakte of verhoogd (stropgoot). Rand in een materiaal met hoogwaardige uitstraling: natuursteen.



Parkeerlijn in organische vorm met verhoogde rand



Rand van natuursteen

BOMEN
 Uitgangspunt: grote diversiteit aan boomsoorten, zowel enkelstammig als meerstammig, met verschillende kroonvormen, blaasvormen en herfstkleuren.



Zilverlinde



Meerstemmige Oelbagg

BEPLANTING
 Uitgangspunt: verschillende heesters en vaste planten in de organische plantsoenen (meerdere soorten per plantsoen)



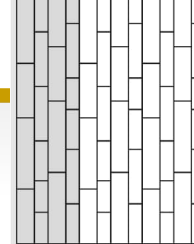
Wit en roze heester

ZWARTBROEKPLEIN - BEPLANTING

LEGVEBAND
 Uitgangspunt: een plein creëren met een duidelijke richting, om afwijkende oriëntatie van de bak te benadrukken.
 -> lineair legverband met tegels in verschillende afmetingen (zoals reeds aanwering op het Stationsplein)



Lineair legverband op Stationsplein Rotterdam



MATERIAAL
 Uitgangspunt: materiaal met een hoogwaardige uitstraling, geen betonlook.
 -> natuurstenen tegels (evt. keramische tegels / gebakken tegels van overvloeiareaal)



Regelmatig verband



Wijdverband



Keramische tegels

KEUS
 Uitgangspunt: een plein in één hoofdkleur (grijs), waarbij het lineaire legverband wordt gecombineerd in een afwijkende tint.
 -> accenten in antraciet (referentie aan de kleur van het kerktold) voor het lijnverband



Voorbeeld lijnverband (zelfde tint als het kerktold)



Hoofdkleur van het plein zoep op het Stationsplein



Grijs kerktold met lineaire accenten in antraciet

MINDERBROEDERSPLEIN - BESTRATING



Huidige situatie Minderbroederssingel



Impressie nieuwe situatie Minderbroederssingel



Huidige situatie Zwartbroekplein/Kapellerpoort



Nieuwe situatie Zwartbroekplein/Kapellerpoort



IMPRESSIE

ZWARTBROEKSTRAAT (KUIKRICHTING RECHTBANK)

kragten



IMPRESSIE FIETSPAD ZWARTBROEKPLEIN | KIJKRICHTING RECHTBANKI

kragten

Ontwerpfase: inspraak

- ▶ Ter inzage legging inspraakontwerp van 6 december t/m 12 januari
- ▶ Openbare inloopbijeenkomst 13 december '23
- ▶ 16 inspraakreacties ingediend

Ontwerpfase: definitief ontwerp

- ▶ Belangrijkste wijzigingen, definitief B&W besluit nog te nemen:
 - Trottoir verbreed tussen rotonde en Molenstraat
 - Detailleringen aansluitingen fietspaden
 - Groenvakken Zwartbroekplein/Kapellerpoort aangepast
 - Laad- en losplek Peregrinus Vogelstraat
 - Minder compensatieparkeerplaatsen Akros en Molenweg.
 - Extra parkeerplaatsen Deemselstraat volledig vervallen
- ▶ Uitbreiding plangebied met Molenstraat

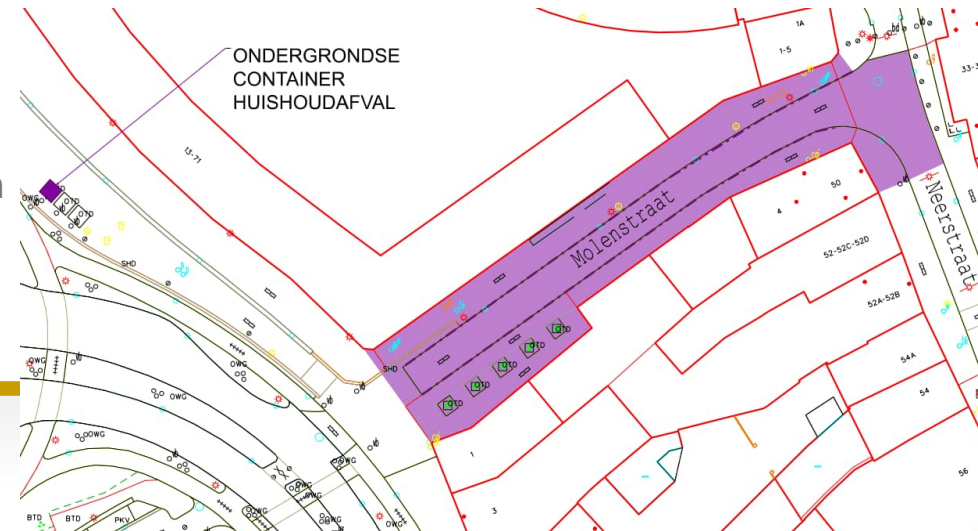
Ontwerpfase: uitbreiding Molenstraat

- ▶ Gebiedsprofiel binnenstad:
Bestuurlijke wens om de Molenstraat her in te richten tegelijk met het project Reconstructie Singelring fase 3

Onderdeel van besluitvorming project Singelring

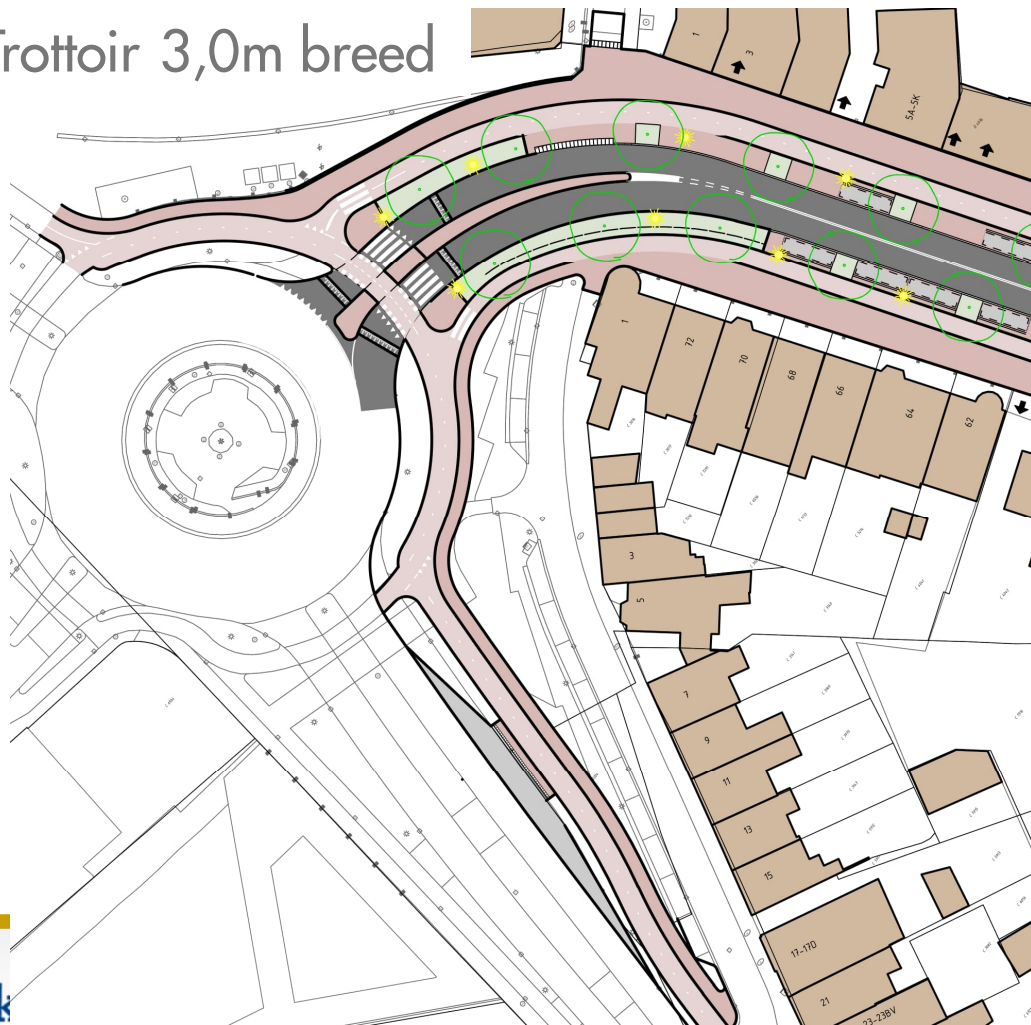
Uitgangspunten:

1. Dezelfde bestrating als in de Singelring
2. Bestrating wordt zoveel als mogelijk op één niveau
3. Geen werk aan het riool, is vervangen in 2003
4. Onderzocht wordt of het regenwater afgekoppeld kan worden
5. Plaatsen ondergrondse huisvuilcontainer



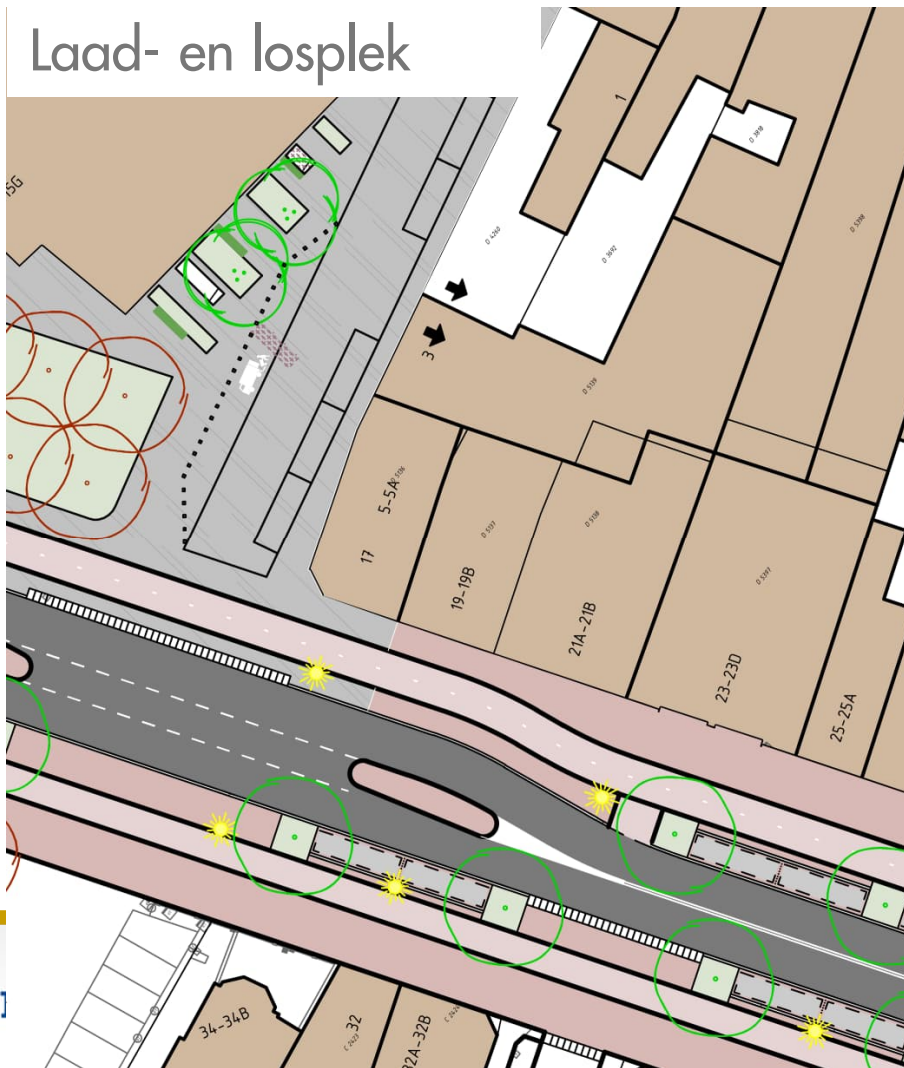
Ontwerpfase: definitief ontwerp

Trottoir 3,0m breed



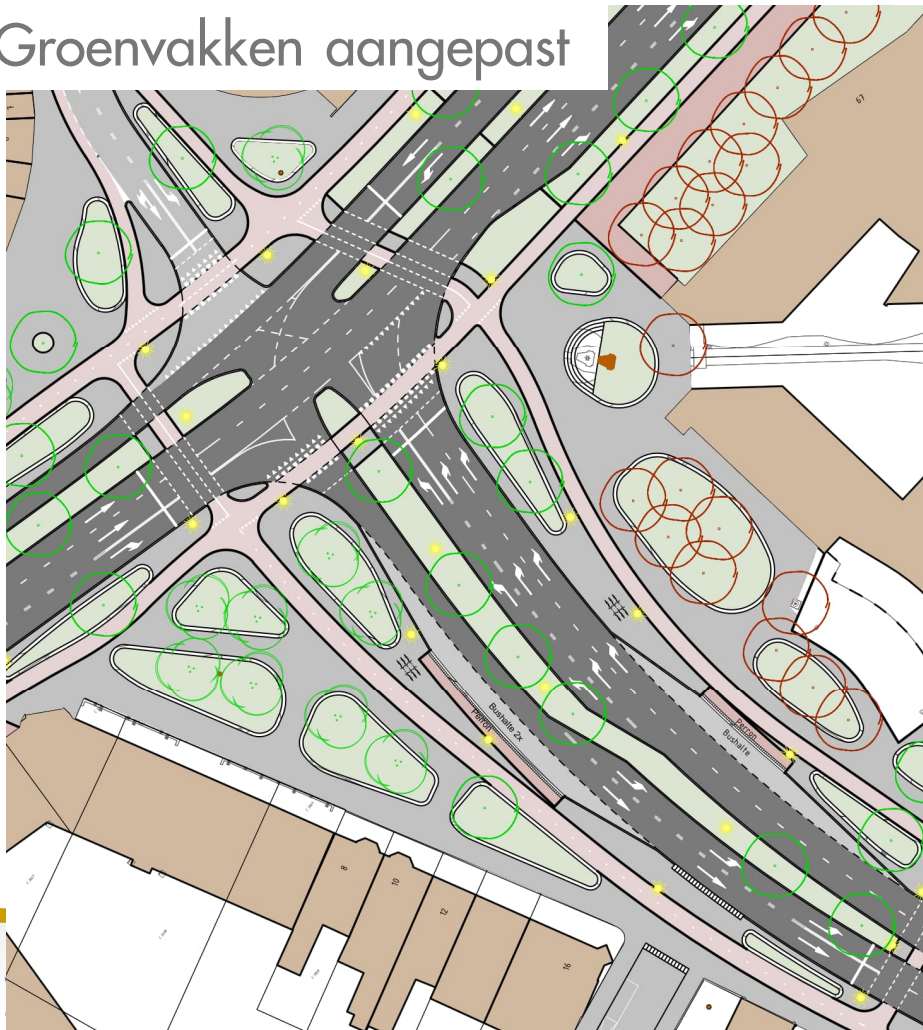
Ontwerpfase: definitief ontwerp

Laad- en losplek



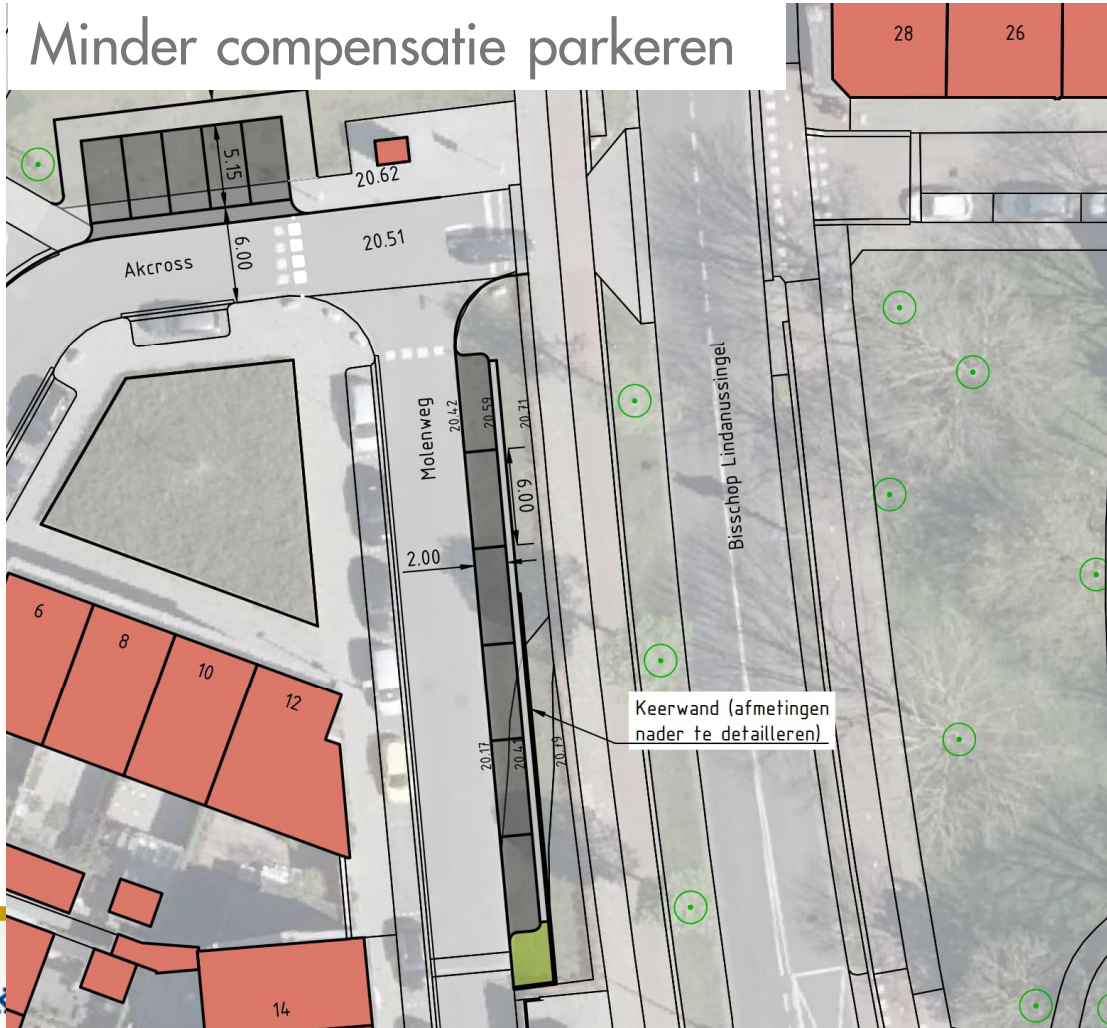
Ontwerpfase: definitief ontwerp

Groenvakken aangepast



Ontwerpfase: definitief ontwerp



Minder compensatie parkeren



Ontwerpfase: definitief ontwerp

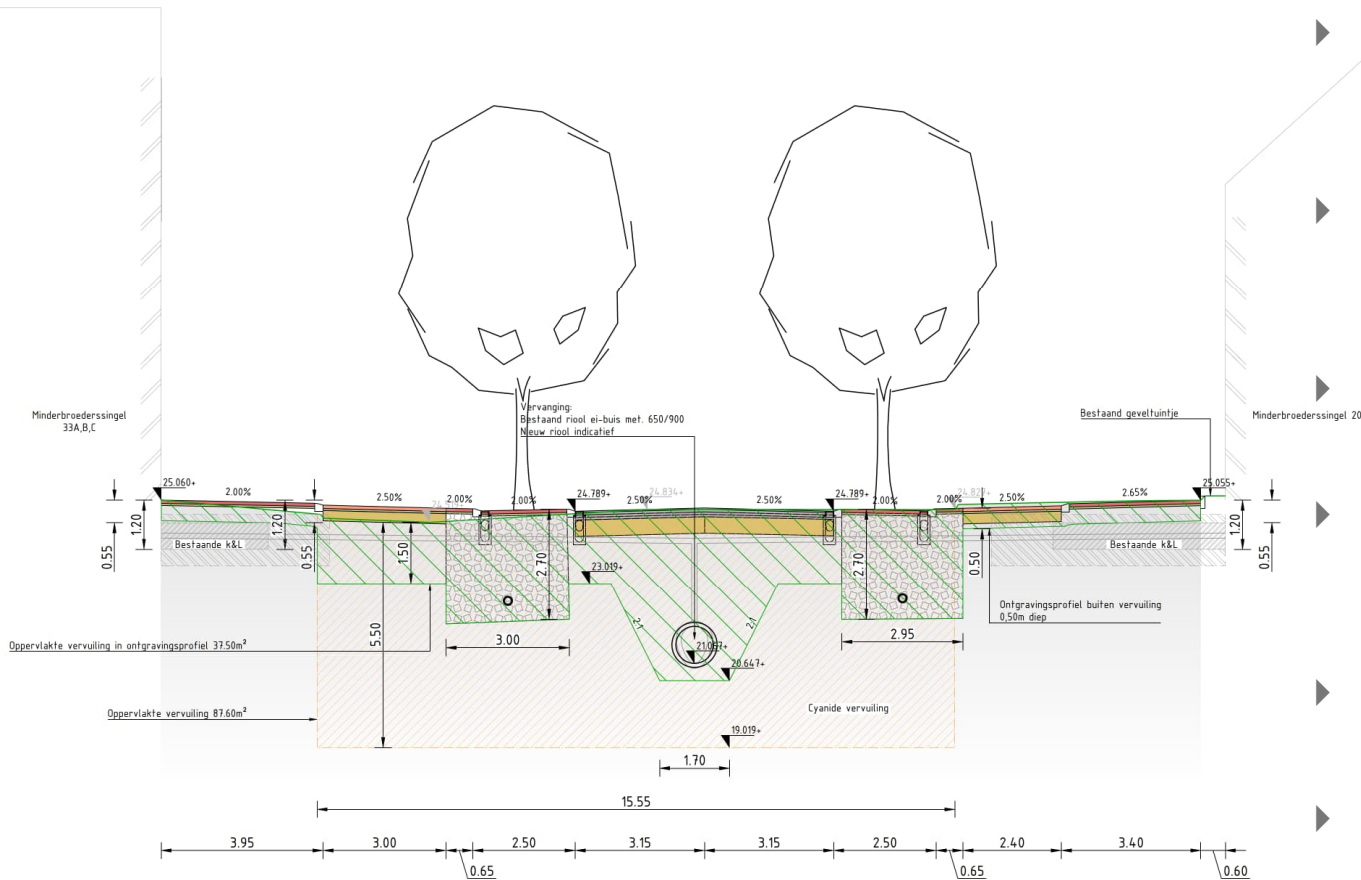
Nadere detaillering: routing naar Cuypershuis



-  locatie passer-symbool Cuypershuis
-  locatie routewijzer Cuypershuis

RECONSTRUCTIE SINGELRING FASE 3
HERINRICHTING ZWARTBROEKPLEIN
LOCATIES ROUTEWIJZERS CUYPERSHUIS

Doorkijk naar de uitvoering



Complexiteit in de uitvoering:

- ▶ Diep gelegen riool (vervangen), huisaansluitingen vervangen
- ▶ Aanbrengen infiltratievoorzieningen en boomspiegels
- ▶ Grote verontreiniging
- ▶ Veilige werkomgeving: cyanide, verkeer en diepte ontgraving
- ▶ Veilige woonomgeving
- ▶ Beperken hinder omwonenden en verkeerstromen (incl. hulpdiensten en OV)

Doorkijk naar de uitvoering



Verwachtingen uitvoering:

- ▶ Gefaseerde uitvoering t.b.v. optimale bereikbaarheid binnenstad etc.
- ▶ Tijdelijke gehele afsluiting Minderbroederssingel niet te voorkomen
- ▶ Bereikbaarheid (particuliere) parkeerterreinen niet continu geborgd
- ▶ Beschikbaarheid openbare parkeerplaatsen beperkt
- ▶ Hinder / overlast niet te voorkomen, wel minimaliseren
- ▶ Bereikbaarheid te voet te allen tijde borgen

Doorkijk naar de uitvoering

Verwachtingen uitvoering:

- ▶ Suggesties van de klankbordgroep?
- ▶ Overige aandachtspunten / opmerkingen voor de uitvoering?



Planning

→ Definitiefase

- Bijeenkomst 1 t/m 3
- Eind 2022: Kaderstellend besluit

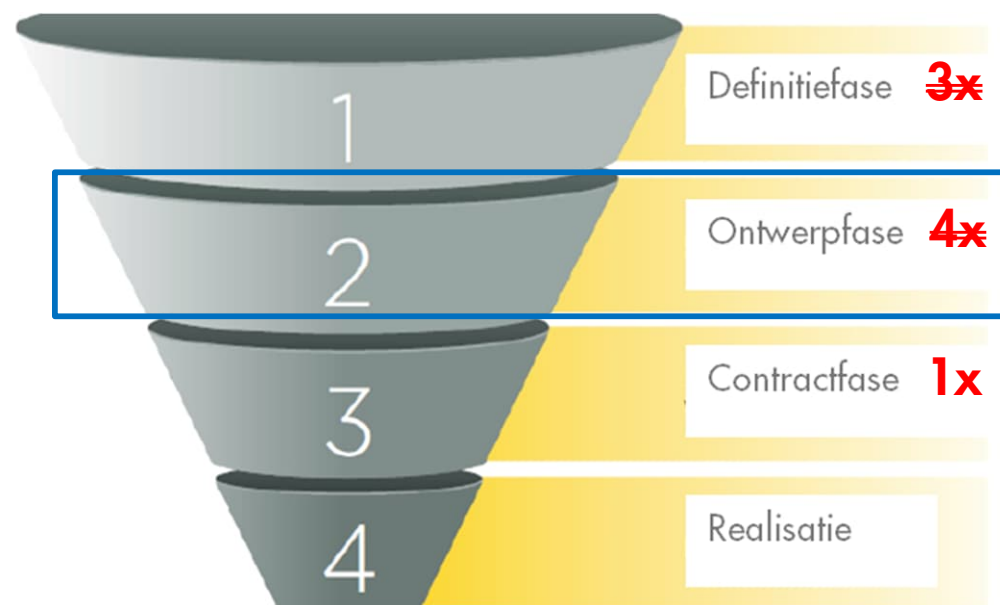
▶ 1^e helft 2023: Ontwerpfase

- 4^e bijeenkomst: Deelgebied Minderbroederssingel
- 5^e bijeenkomst: Deelgebied Zwartbroekplein e.o.
- 6^e bijeenkomst: Integraal voorlopig ontwerp
- 7^e bijeenkomst: Definitief ontwerp, ná inspraak

▶ 2024: Contractfase

- 8^e bijeenkomst: Vóór aanbesteding / uitvoering

▶ 2025: Realisatiefase (communicatie door aannemer)



Rondvraag en sluiting

- ▶ Vragen?