

A 3D architectural rendering of a city development project. The scene shows a river flowing through a city, with various buildings, green spaces, and infrastructure. The buildings are rendered in white and grey, while the green spaces are in shades of green. The river is blue. The overall style is clean and modern.

ROERDELTA INFO AVOND

1. PLAN OPZET

2. RELATIE MET DE OMGEVING

3. BEELDKWALITEIT FASE 2 EN 3

PLAN OPZET

DE STAD AAN HET WATER

DE VERBINDINGEN STAD-MAAS

Zone - bestaande buurt

Zone 1

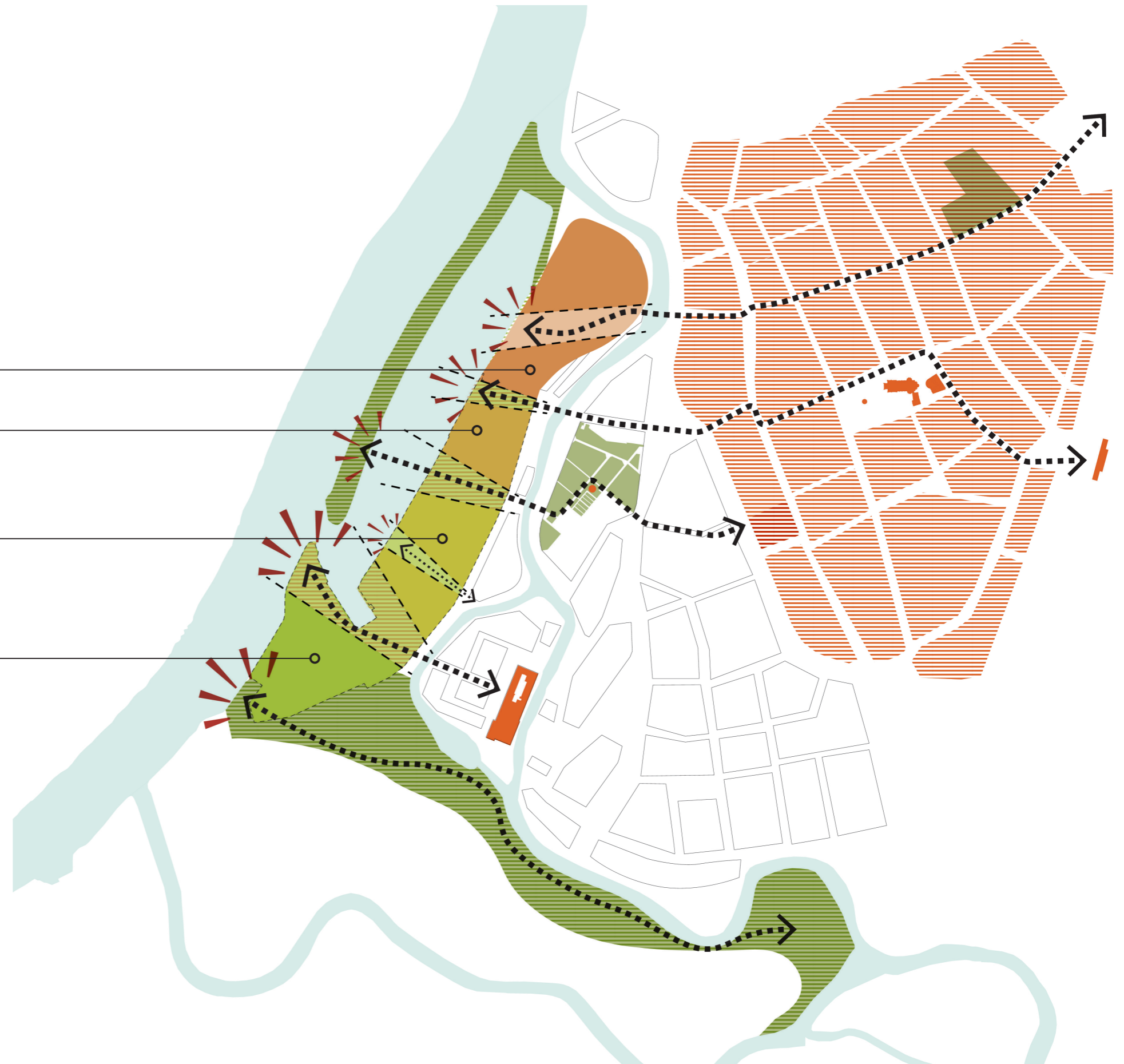
Aansluiting op stedelijk karakter van omgeving

Zone 2

Open bouwblokken in een groen oeverpark; integratie van bestaande kavels vormen samen één open blok

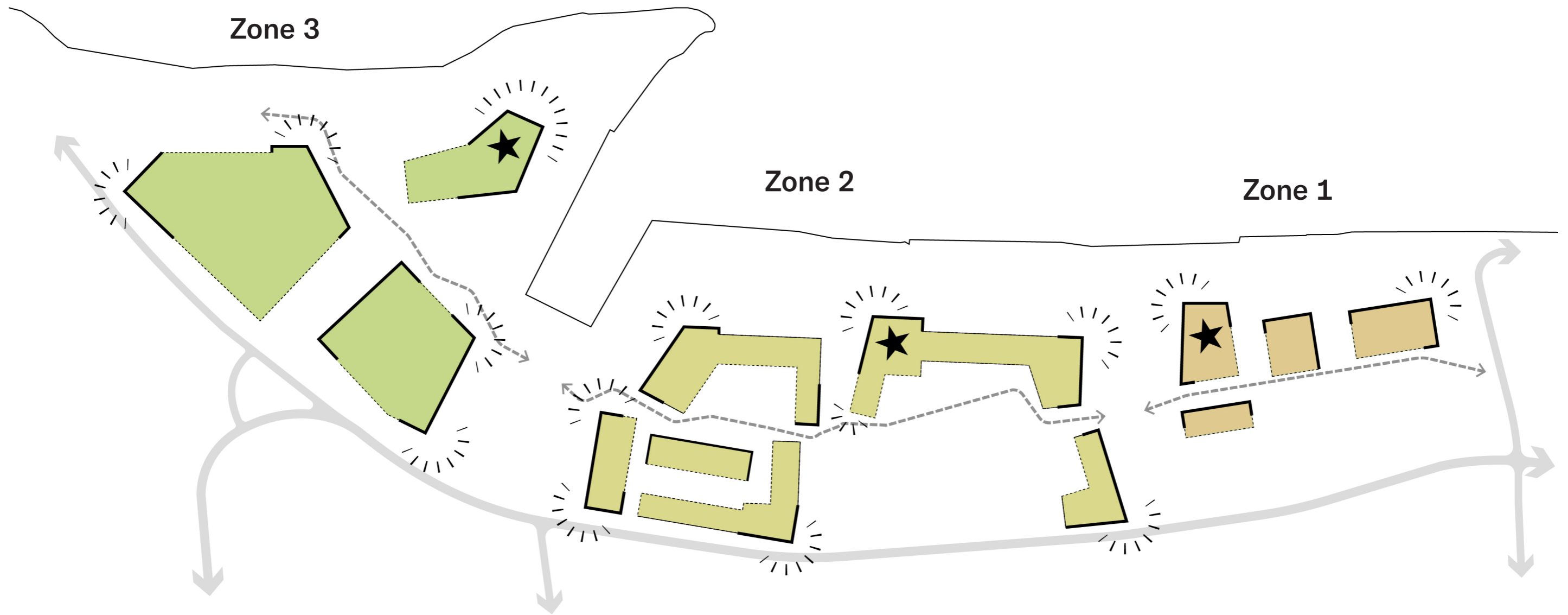
Zone 3

Landschappelijke benadering staat centraal; referentie naar historische situatie van industrie. Alzijdige gesloten bouwblokken in het groen





3 KARAKTERZONES



Globale 3D Massa Opbouw Overzicht



Vogelvluchtimpresie van het plangebied, het betreft een schetsimpresie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan

RELATIE MET DE OMGEVING

AANZICHT VANUIT DE STAD VANAF DE STER



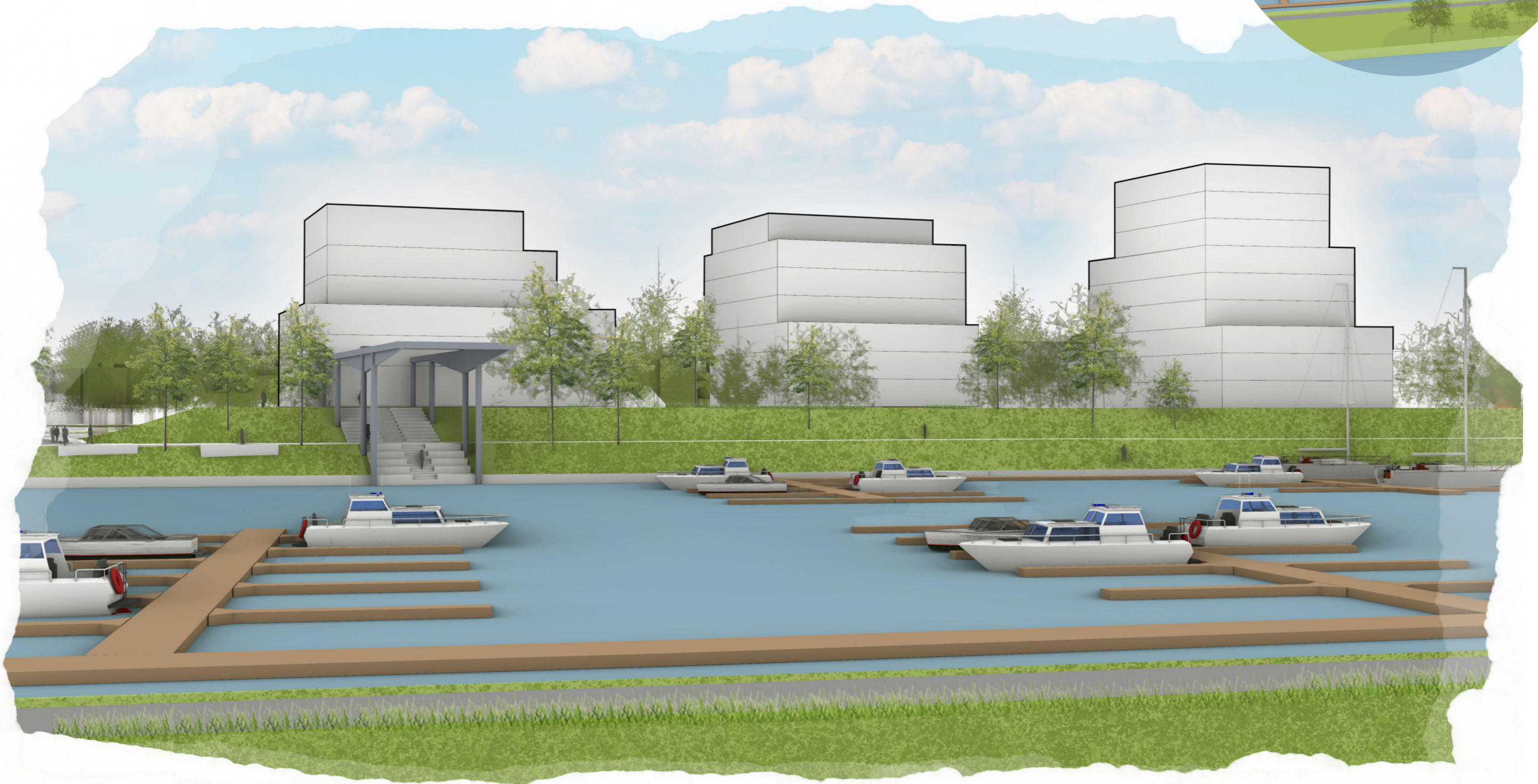
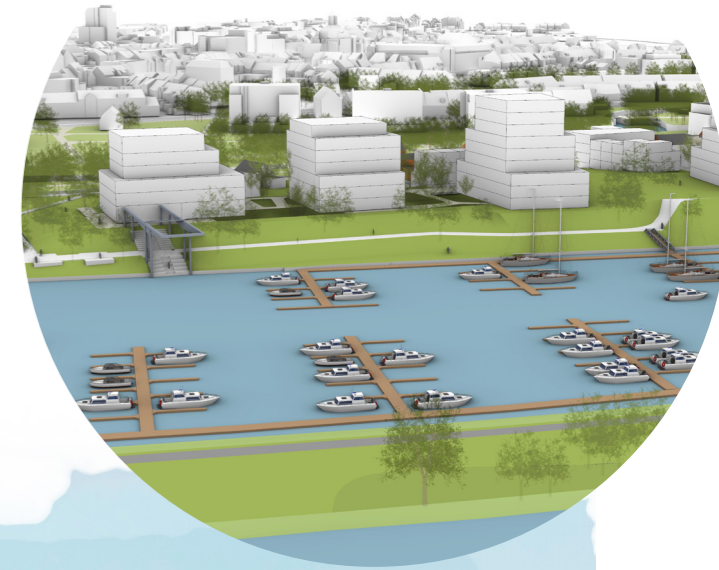
AANZICHT VANUIT DE STAD VANAF HET AKCROS PARK



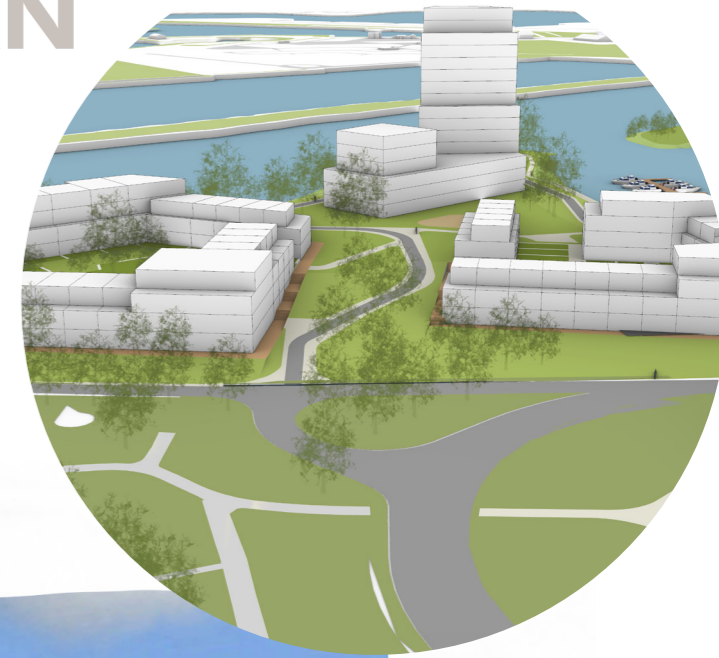
AANZICHT VANUIT DE STAD VANAF HET STEEL (ECI)



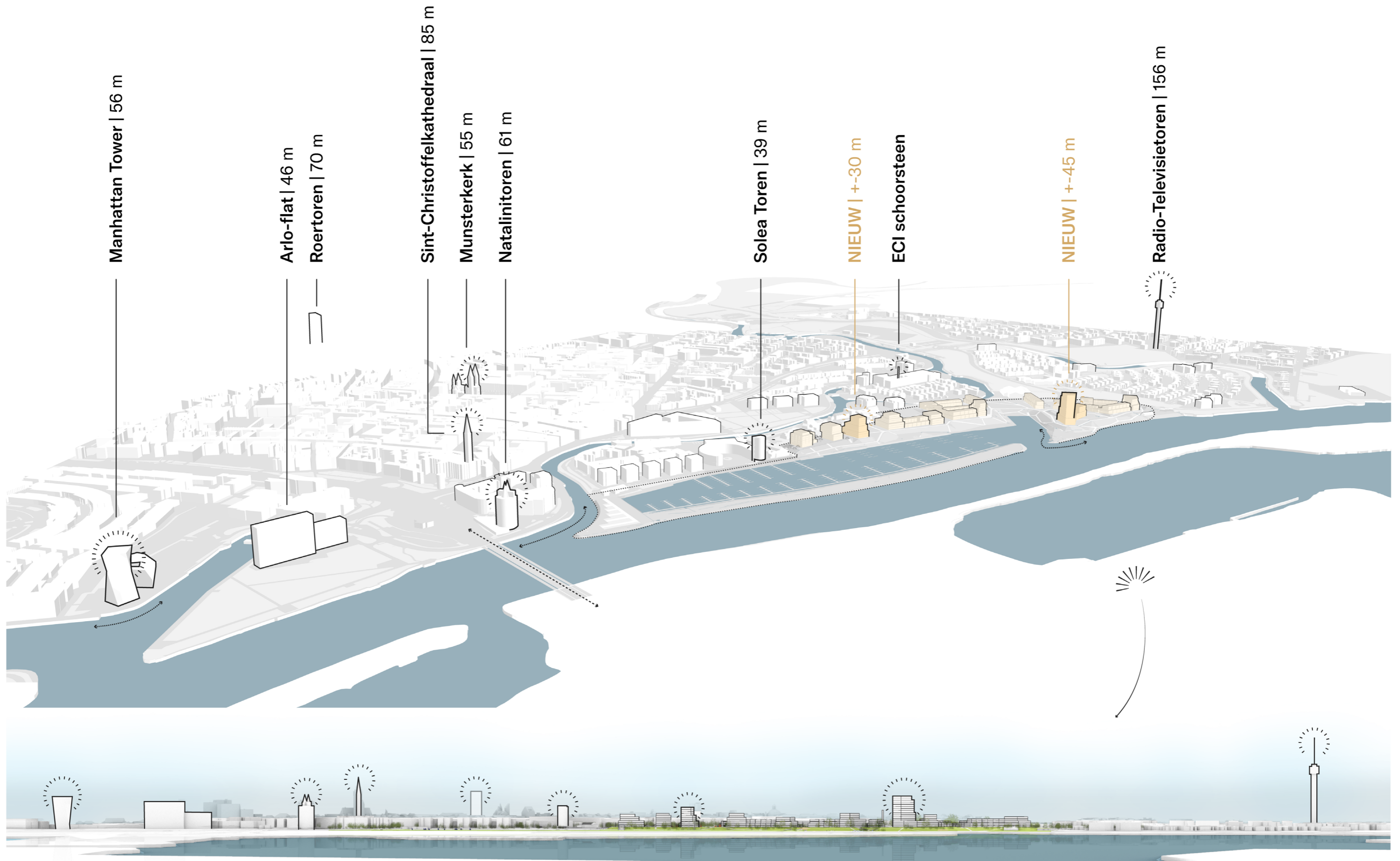
AANZICHT VANAF HET WATER VANAF DE LANDTONG

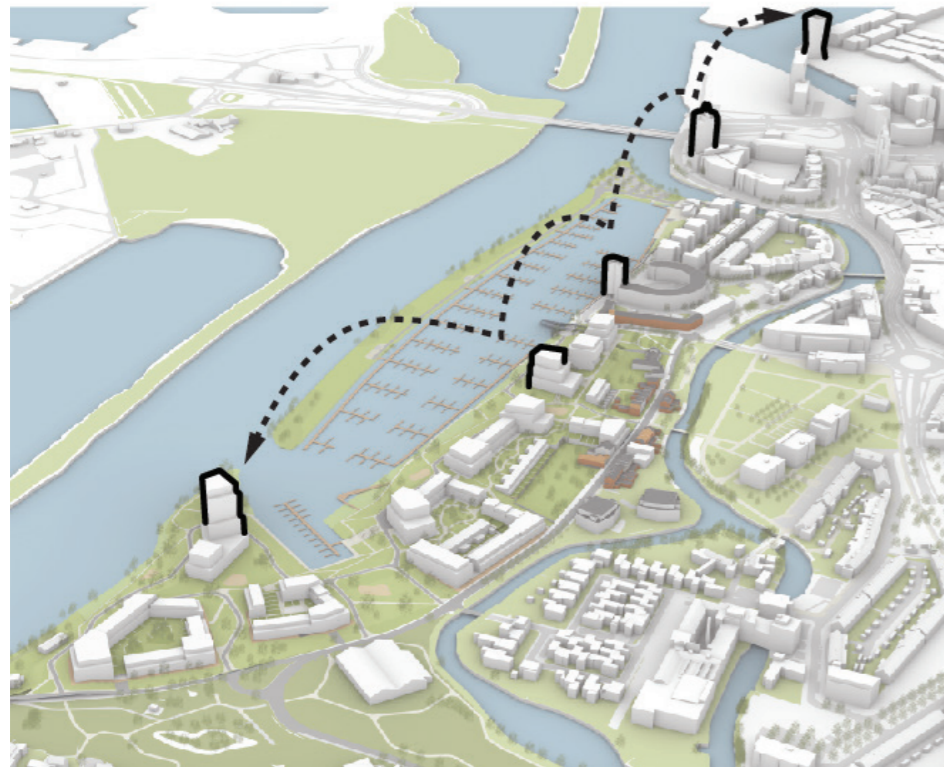


AANZICHT VANUIT DE STAD VANAF DE BURGEMEESTER HÖPPENERLAAN

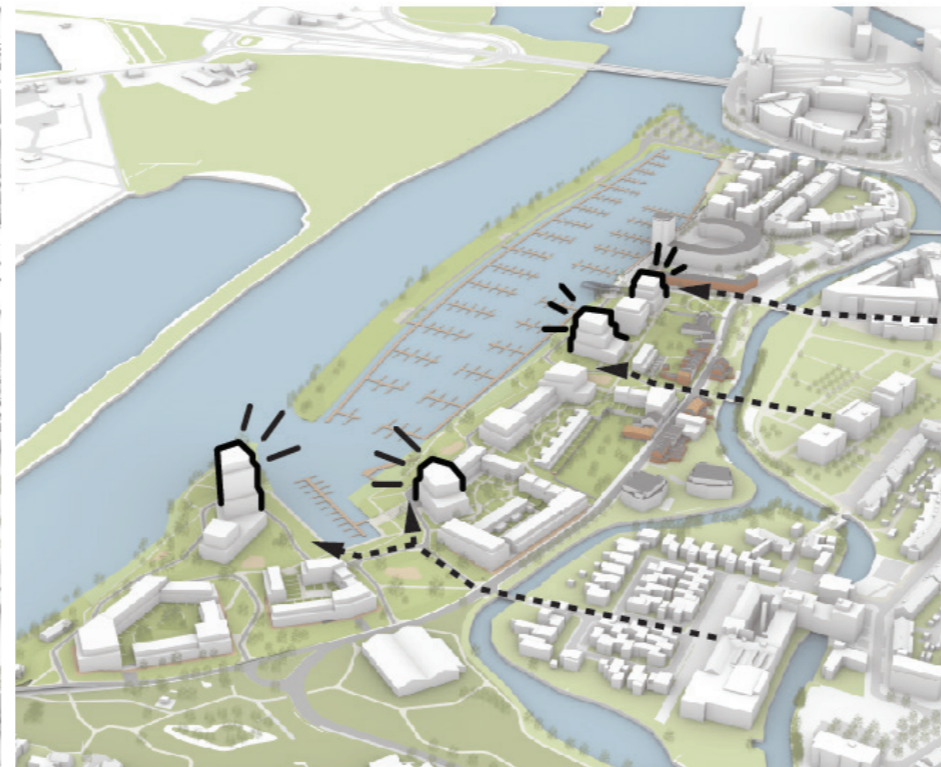


SKYLINE ROERMOND MET ACCENTEN

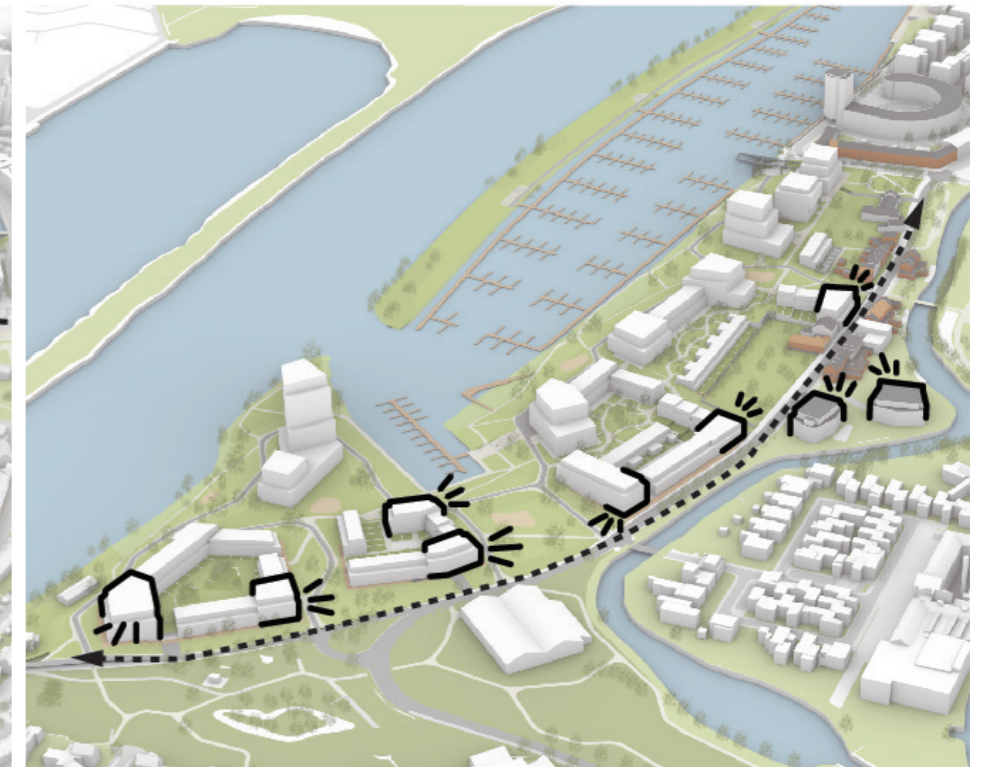




Accent op schaal van de stad Roermond
Hoogteaccent op het maaseiland



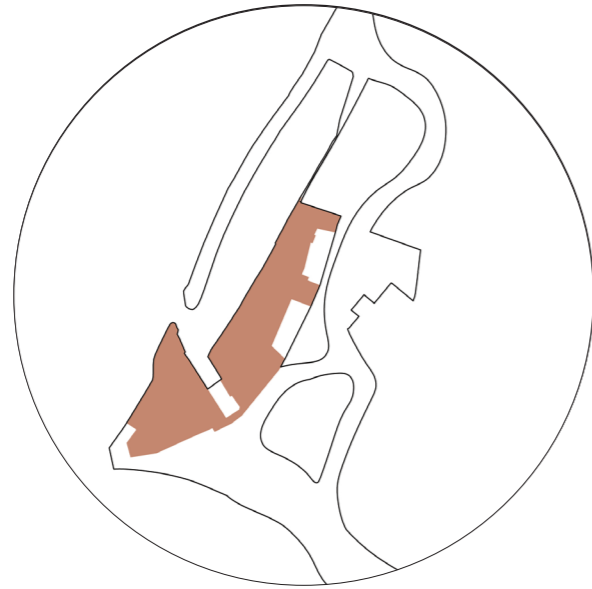
Accenten langs de dwarsverbindingen
Relatie met de directe context



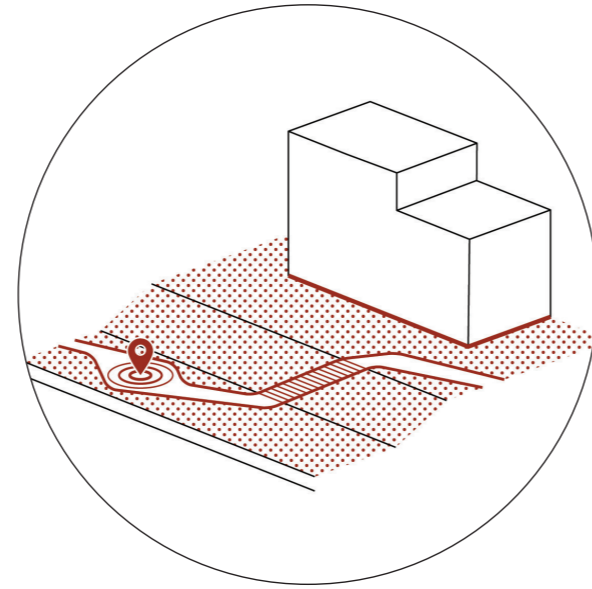
Accenten op de hoeken in relatie met de
Voorstad St Jacob



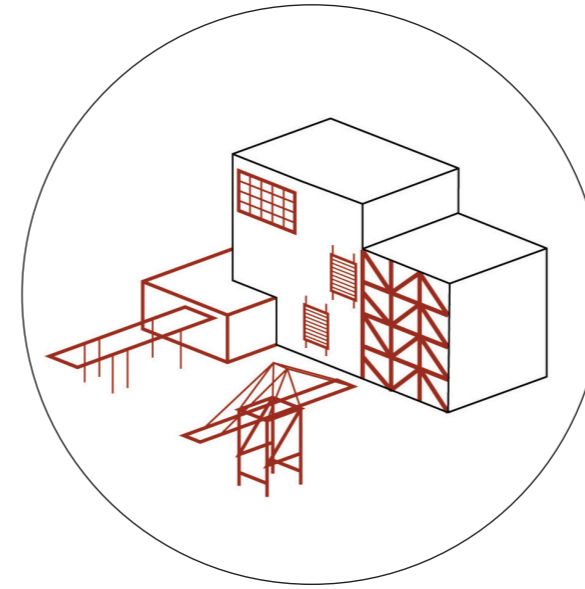
BEELDKWALITEIT



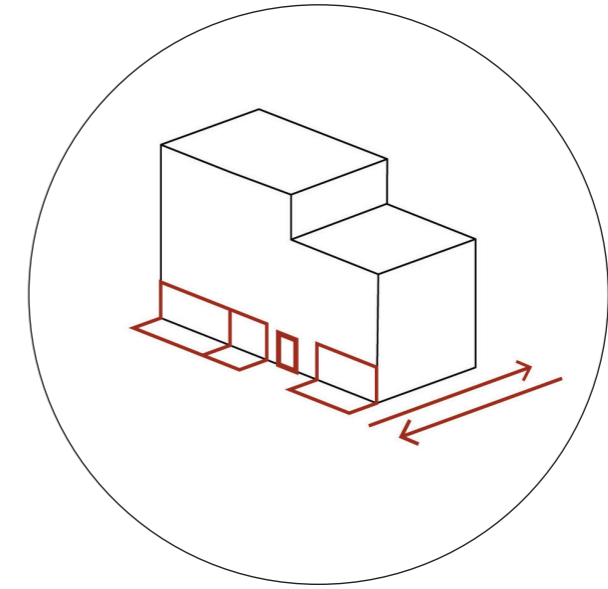
1. Samenhang



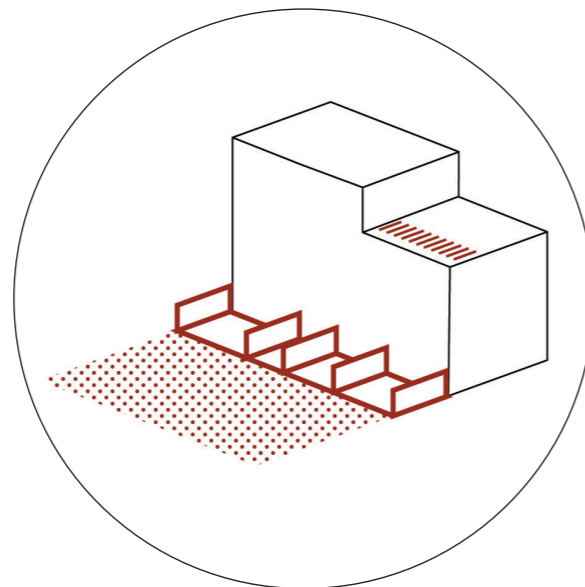
2. Parklandschap



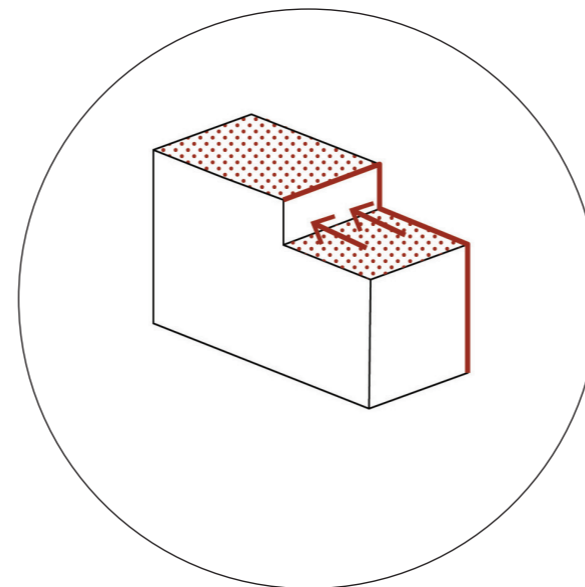
3. Industrieel / nautisch karakter



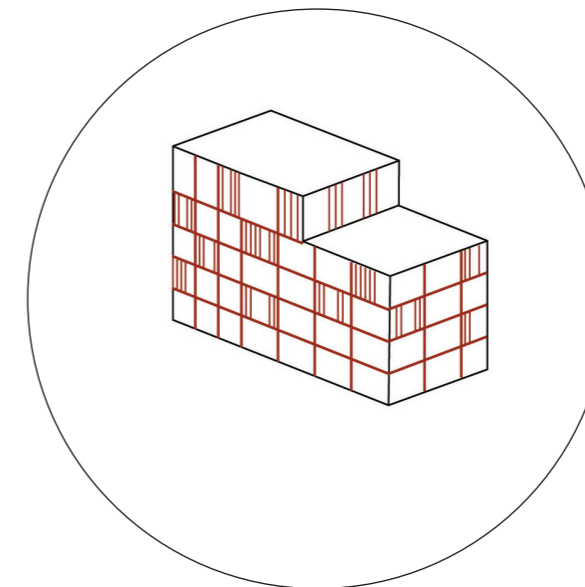
4. Adressen



5. Buitenruimte

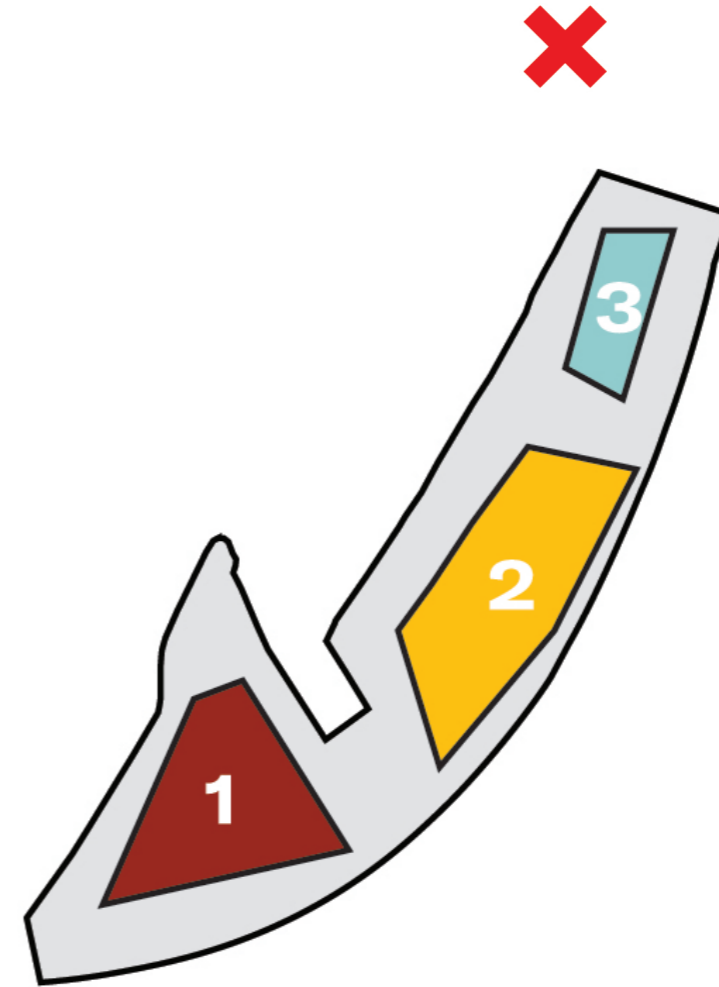
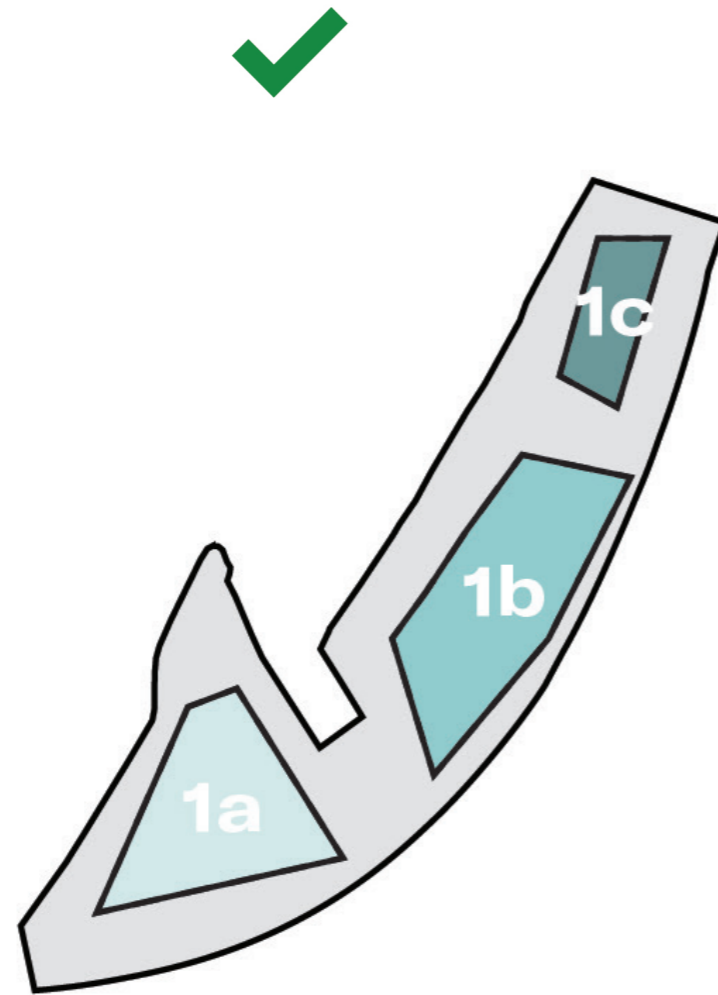


6. Geleding en compositie

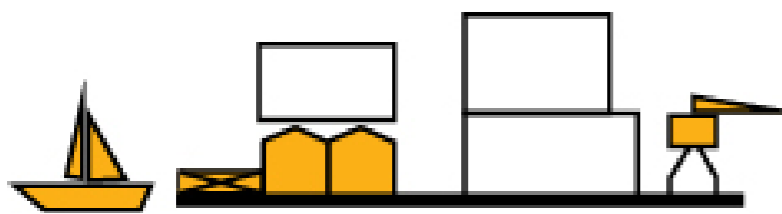


7. Materialisatie principes

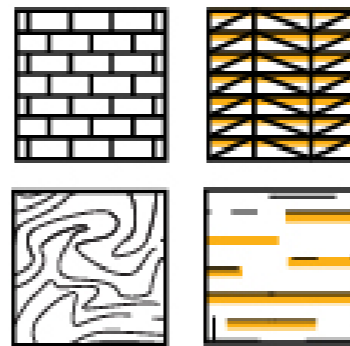
SAMENHANG IN PLAN



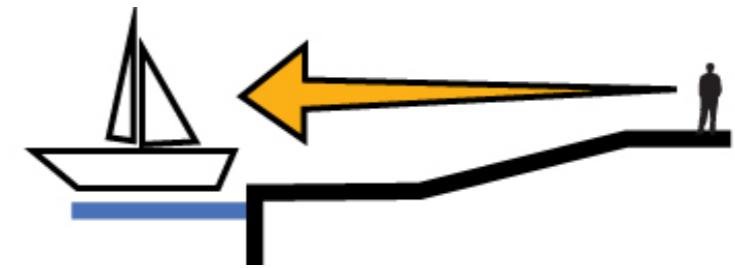
Objecten hergebruiken



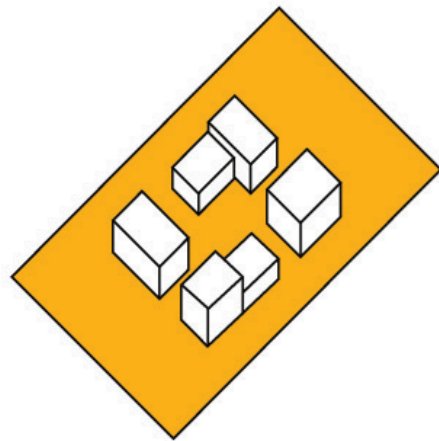
Industriële en nautische materialen



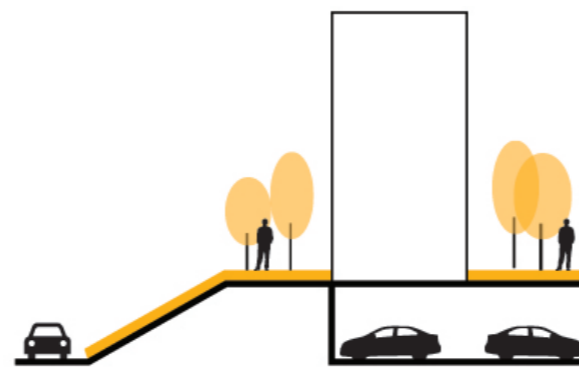
Vistas



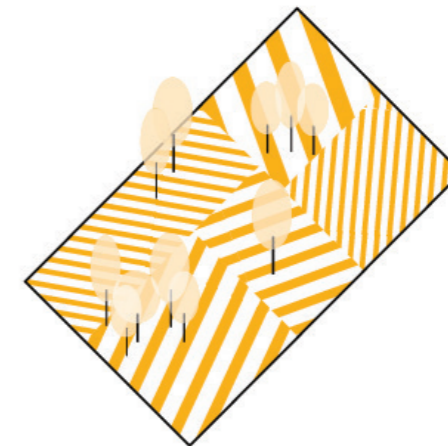
Blokken staan in het groen



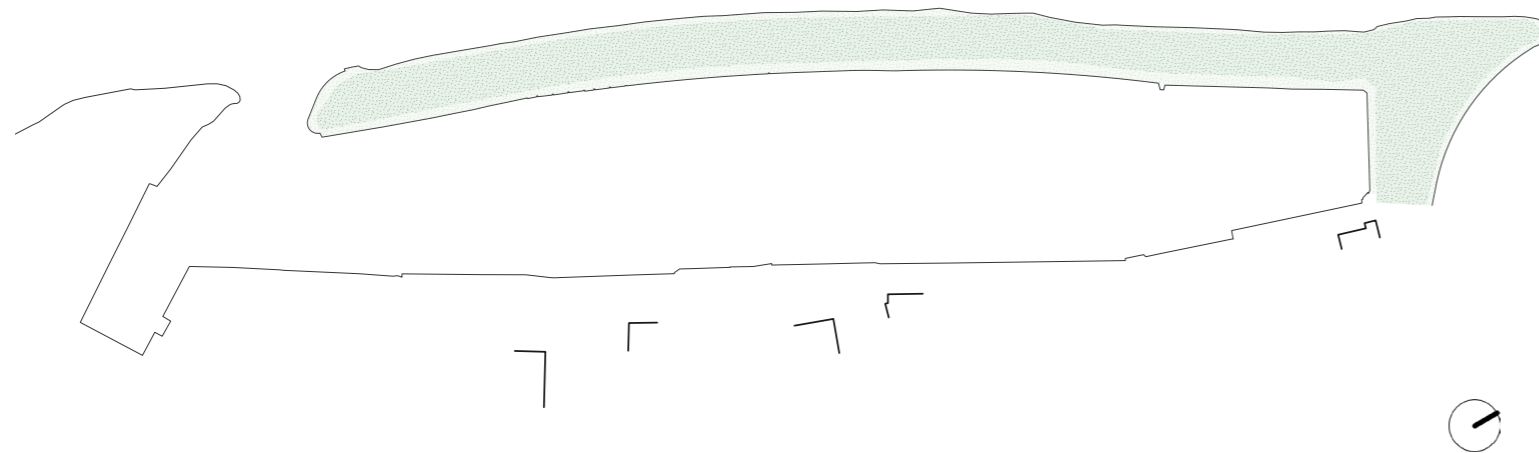
Autovrije openbare & collectieve ruimtes



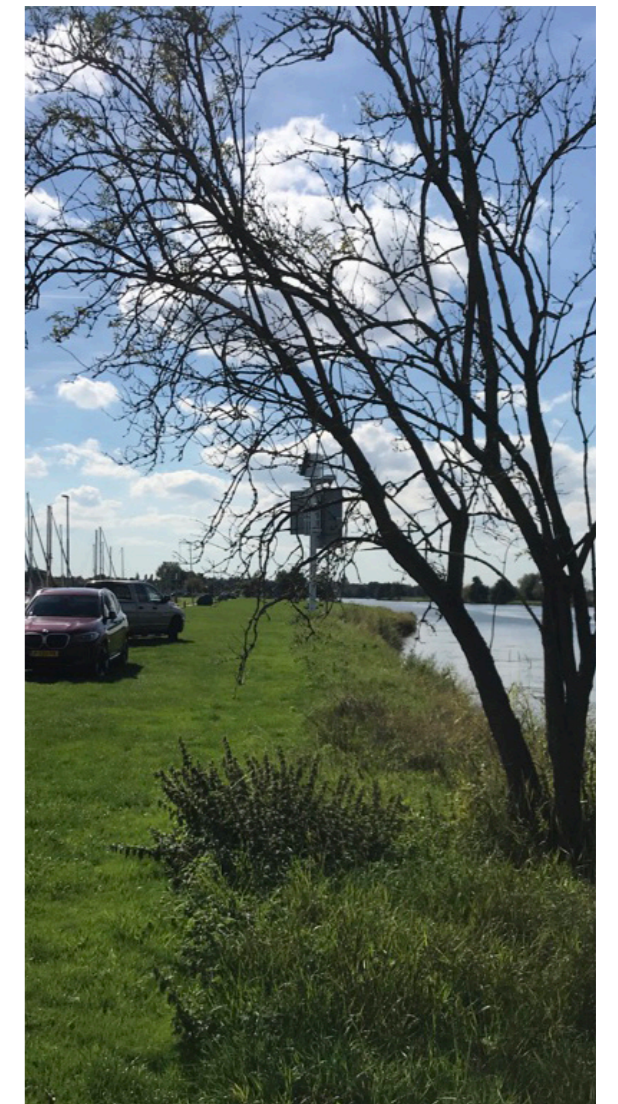
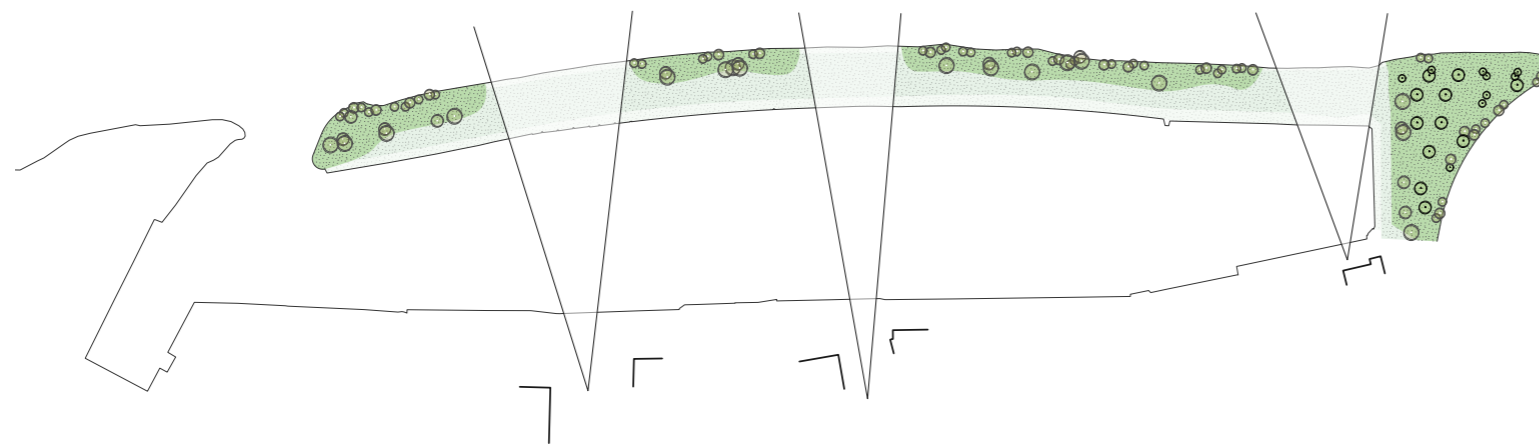
Diverse beplanting



Groene landtong, zo min mogelijk verharding

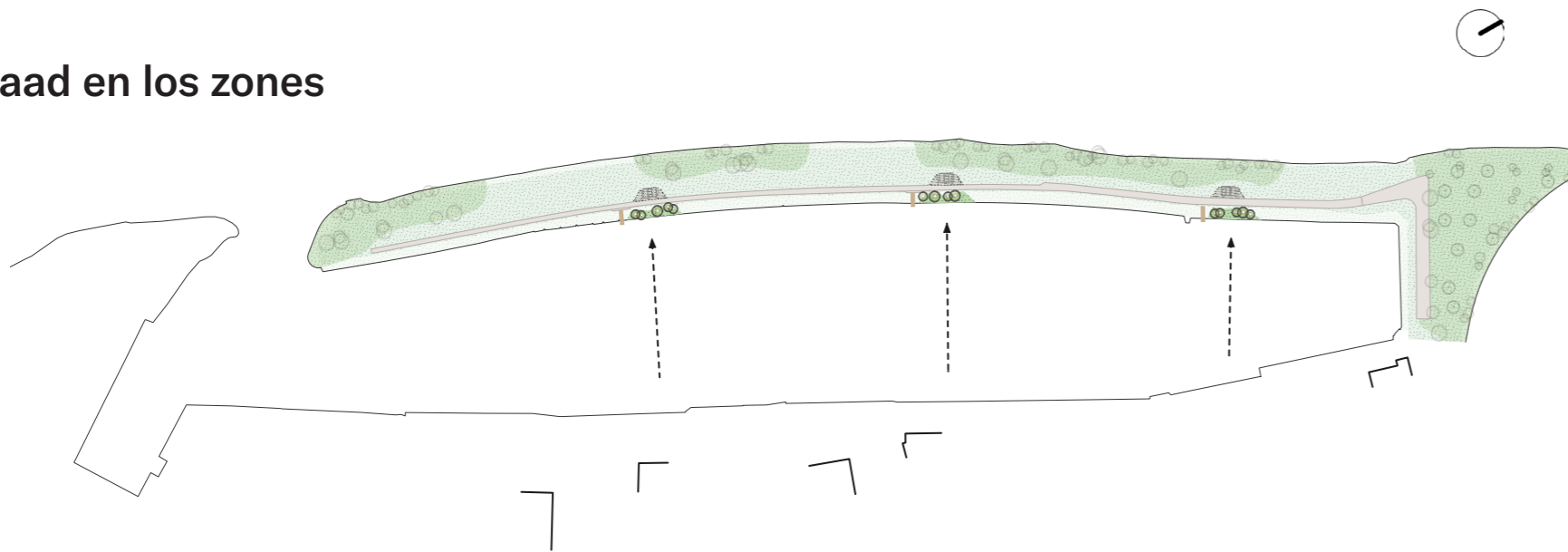


Biotopen en zichtlijnen

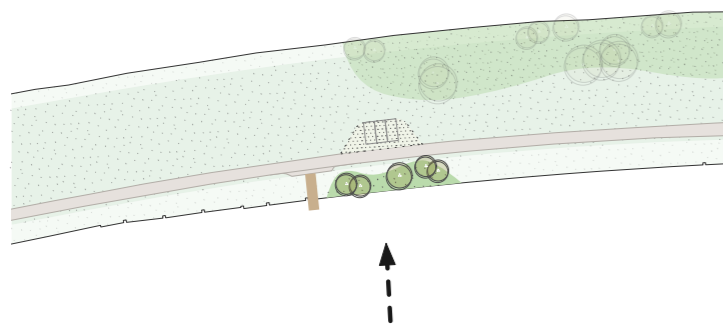


Oeverbeplanting en struwelen

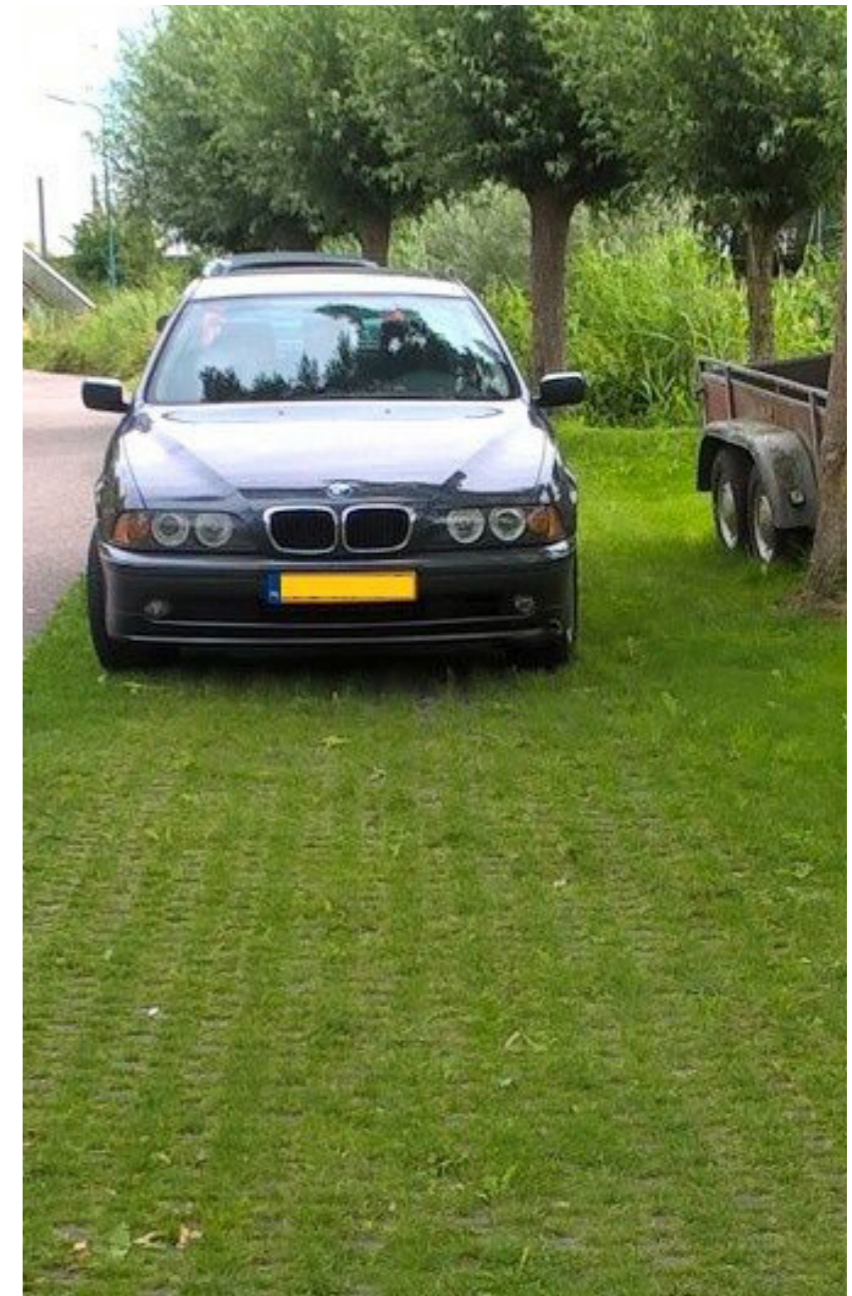
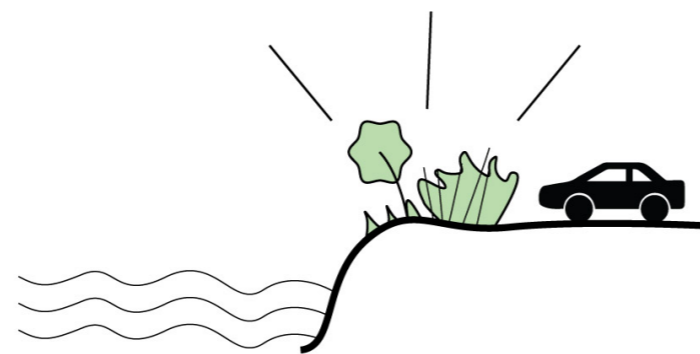
Laad en los zones



Parkeren in clusters

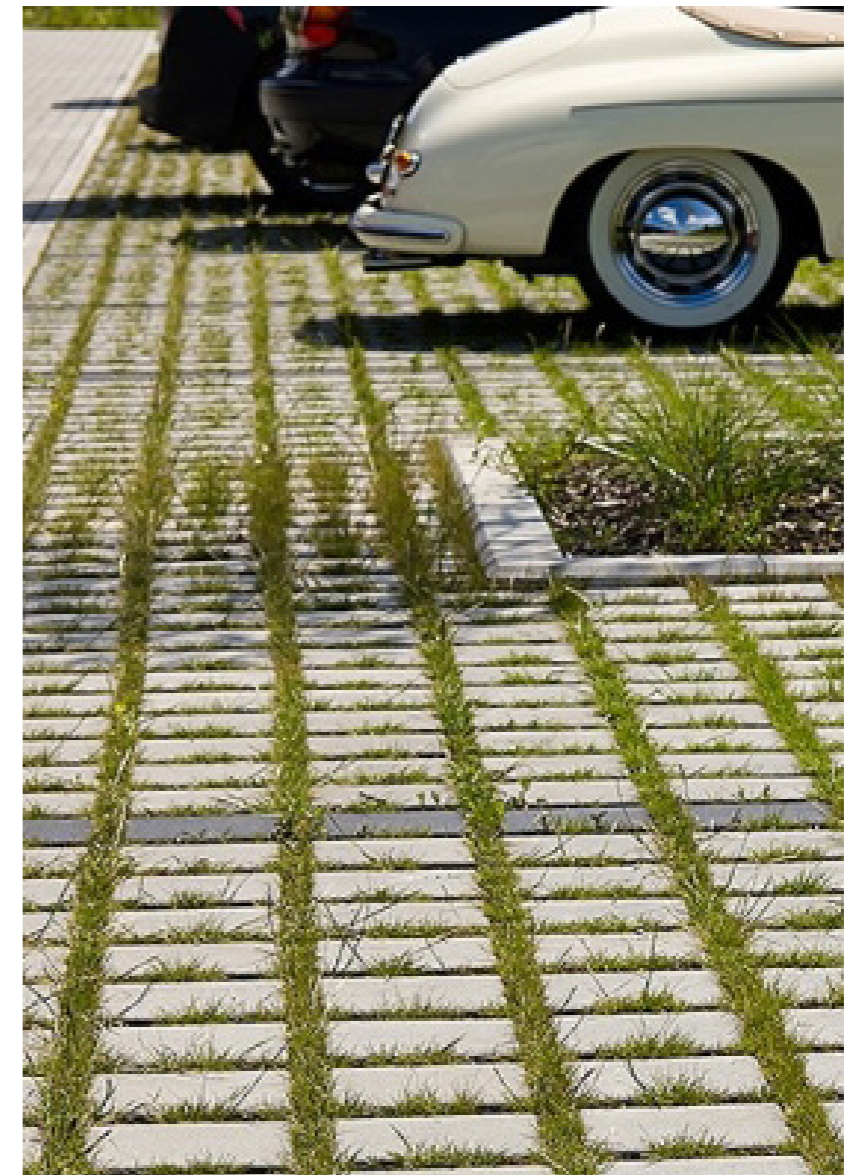


Parkeren achter struweel

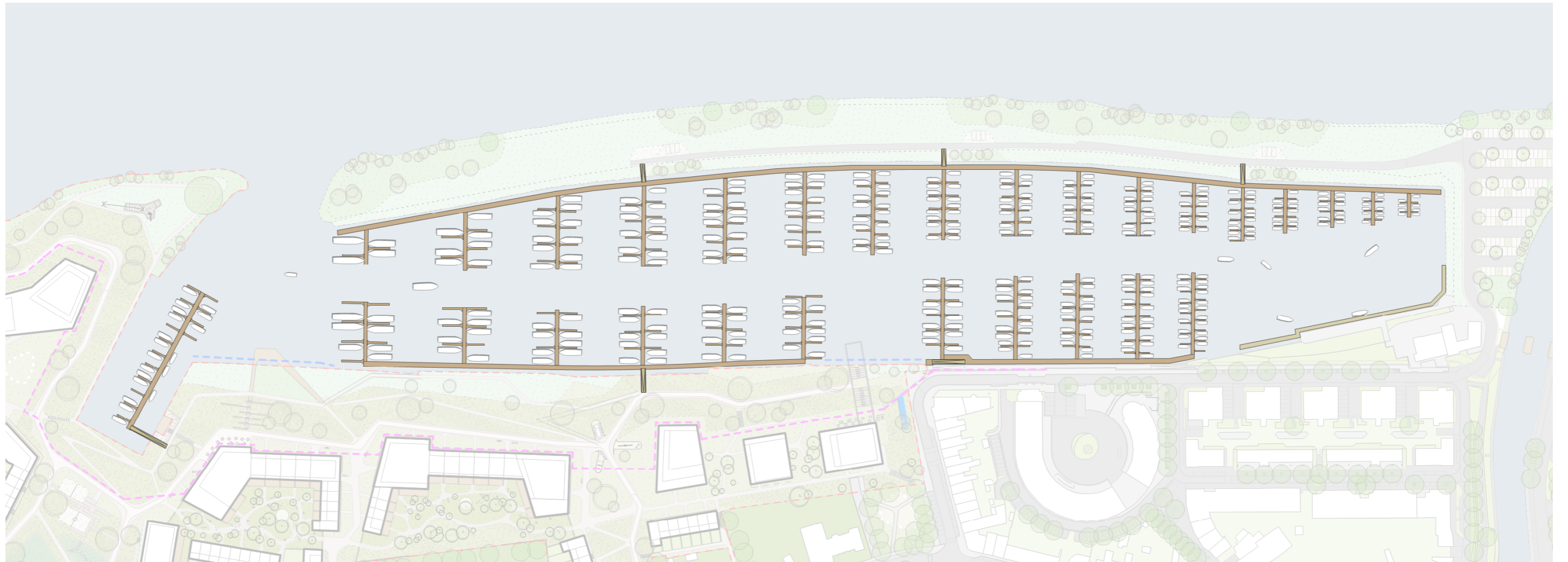


Grasbetonverharding

Parkeren landtong



Grasbetonverharding



Globale 3D Massa Opbouw Overzicht



Vogelvlichtimpressie van het plangebied, het betreft een schetsimpressie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan