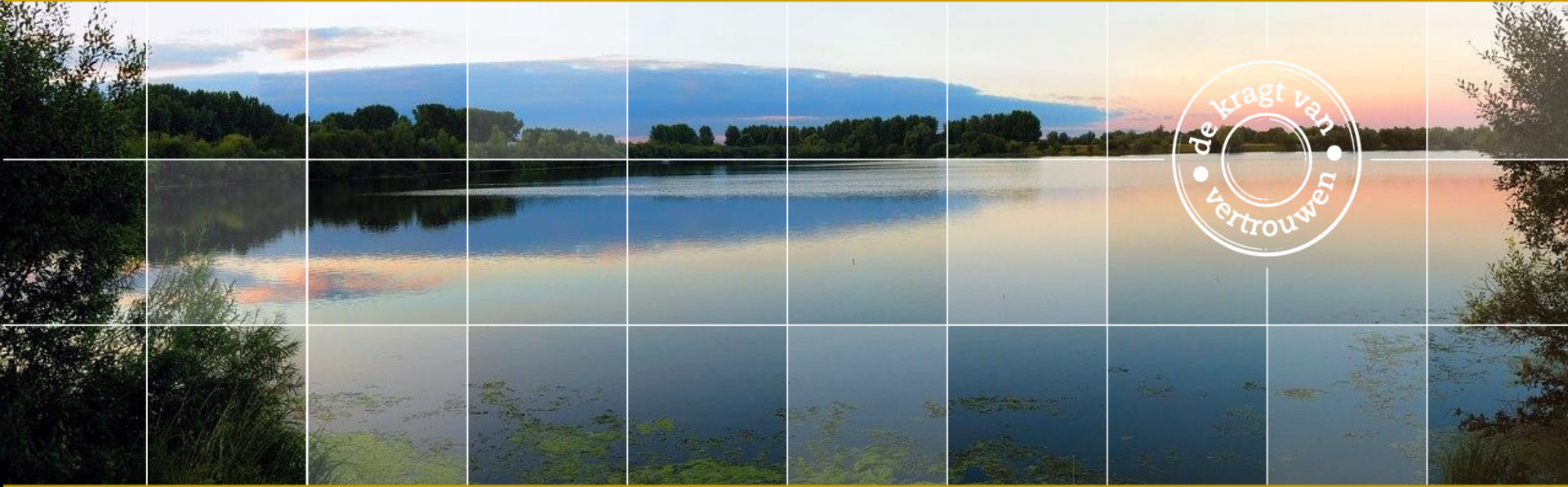


Niet-stedelijke Maasplassen Roermond

Maasplassencafé



gemeente Roermond

krachten

Welkom



gemeente Roermond

kragten

HOTELSUITES

Aanleiding

- ▶ Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen
- ▶ Omgevingsvisie Roermond
- ▶ Beleid Stedelijke Maasplassen
- ▶ Gebiedsprofielen
- ▶ Goede balans tussen Leisure /bedrijfsmatige activiteiten, wonen en natuur (coalitieakkoord)

RESTAURANT



gemeente Roermond

kragten



Doel van het project

- ▶ Inventarisatie bestaand gebruik en activiteiten
- ▶ Toekomstbeeld: balans tussen leefbaarheid en levendigheid
- ▶ Keuzes voor toekomstige ontwikkelingen
- ▶ Voor 2 locaties "Oolderplas en omgeving" en "Asseltseplas"



gemeente Roermond

kragten



Resultaat

- ▶ Gebiedsprofiel met bouwstenen voor doelgroepen, kwaliteiten en kansen
 - Natuur, water en landschap
 - Fysieke inrichting en netwerken
 - Gezonde en veilige leefomgeving
 - Recreatie en toerisme
- ▶ Afwegingskader voor toekomstige ontwikkelingen (welke ontwikkeling zijn waar wenselijk)
- ▶ Welke doelgroep waar en op welke wijze bedienen





Wat gaan we doen?

- ▶ Inventarisatiefase (kader en beleid)
- ▶ Ophaalfase (ruimte om mee te denken)
 - Individuele gesprekken stakeholders
 - Informatieavonden
 - Maptionnaire (digitale enquête)
 - Het gebied in....
 - Raadsinformatieavond
- ▶ Uitwerkfase
- ▶ Terugkoppeling
- ▶ Vaststelling



gemeente Roermond

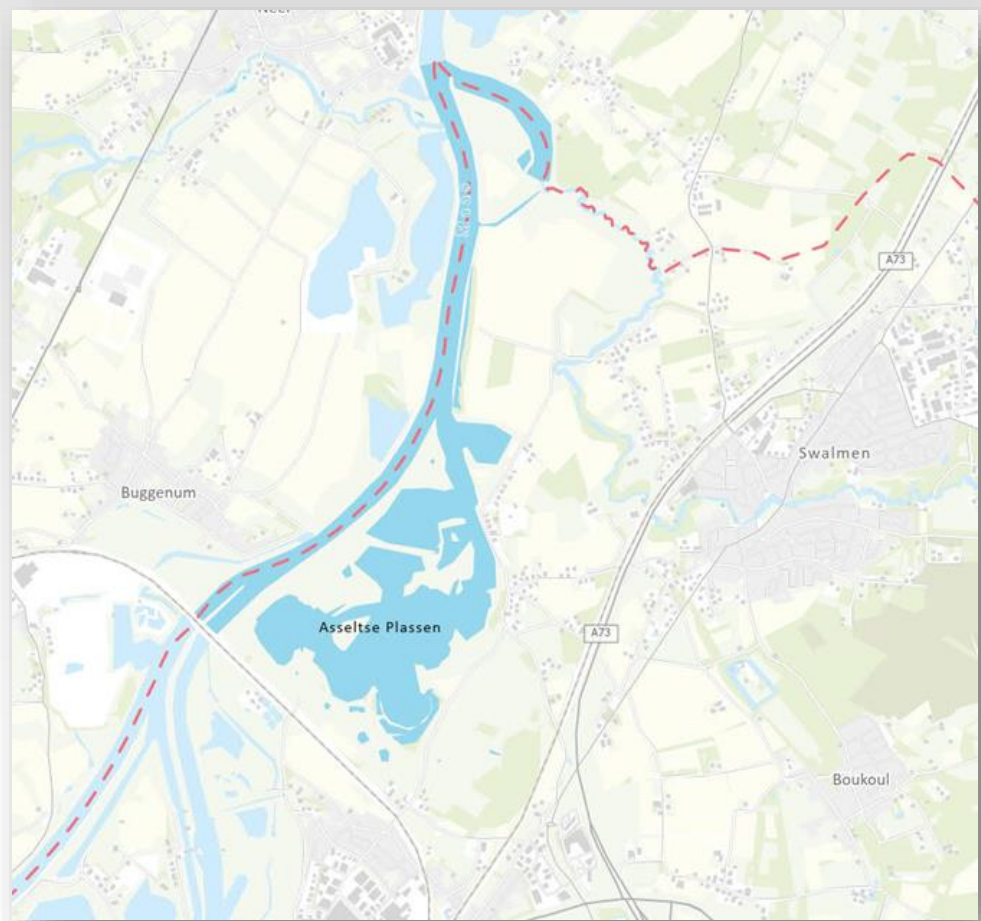
kragten

Doel van deze avond

- ▶ We staan aan de start
- ▶ Ophaalfase
- ▶ **Informatie** ophalen over:
 - Wat gaat goed?
 - Wat heeft aandacht nodig?
 - Wat willen we absoluut niet?
 - Waar liggen de kansen?



Het aandachtsgebied voor vanavond



gemeente Roermond

kragten

Uitsnede verbeelding intergemeentelijke structuurvisie

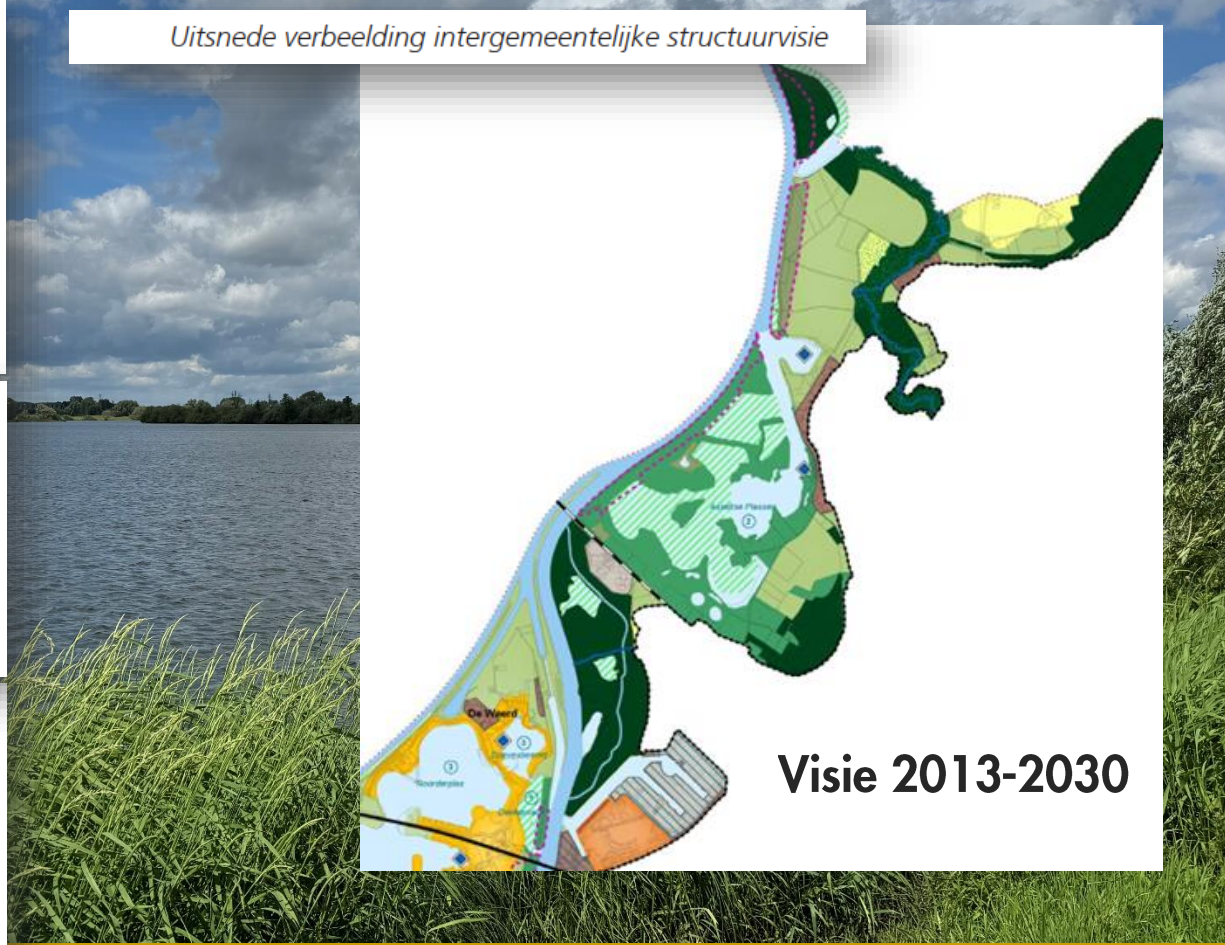
- Goud
- Zilver
- bestaande en nieuwe natuur
- ecologisch water
- beheergebieden
- Brons
- landbouw
- natura 2000
- openheid
- kleinschaligheid
- dorpsmantel

- recreatie
- leisure
- transformatie recreatie en toerisme
- transformatie naar wonen
- maasboulevard
- groene boulevard
- sport
- jachthaven

- rivier / kanaal
- beek
- plas
 - 1 - algemene plas
 - 2 - natuurplas
 - 3 - recreatieplas
 - 4 - duikplas
 - 5 - zeilplas

- retentiegebied
- weerdverlaging / kronkelwaard
- veerpont

- landmark
- bijzonder punt
- recreatief schakelpunt met uitzichtpunt



Visie 2013-2030



Kader

- ▶ Ontwikkelen top-waterrecreatiegebied (NL en EU)
- ▶ Waterveiligheid
- ▶ Natuurontwikkeling (kronkelwaard)
- ▶ Ontsluiting
- ▶ Sporten, bewegen en ontmoeten in groen



Wat hebben we tot nu toe opgehaald

Natuur en water

- ▶ Aandacht voor natuurwaarden (beschermingsgebied, flora & fauna) met uitloop Stadsweide
- ▶ Cultuurhistorie, kerk, museum (Romeinen / beschermd dorpsgezicht)

Inrichting

- ▶ Toegankelijkheid van het gebied verbeteren (wandelen en fietsen)
- ▶ Voldoende parkeergelegenheid, maar toch fout parkeren in berm
- ▶ Vrees voor nieuwe ontwikkelingen en toename van druk in gebied



gemeente Roermond

kragten



Wat hebben we tot nu toe opgehaald

Leefbaarheid en gezondheid

- ▶ Soms wangedrag langs oevers (afval, plassen, wildkamperen) en op het water (snelheid)
- ▶ Onveilige verkeerssituatie in Asselt (smalle wegen, gevaarlijke kruising, zachte bermen, fietsers)

(Water)recreatie

- ▶ Toegankelijkheid/bereikbaarheid voor met name kleine watersporters
- ▶ Sportvisserij vraagt om goede voorzieningen en regelgeving



gemeente Roermond

kragten



Samenvattend

Er is op dit moment al een **mooi palet** aan functies voor behoud van **natuur, wonen** en **kleinschalige horeca** en **recreatie** langs en op het water.

Er lijkt behoefte aan een **betere inrichting** van gebieden, (met name **parkeren** en **wandelpaden**) een betere duiding van de regels én vervolgens **handhaving** hiervan.

Goede **samenwerking** tussen de stakeholders verstevigen



gemeente Roermond

kragten



Planning

- ▶ Augustus/begin september:
 - Ophalen van informatie met bewoners
- ▶ 11 September:
 - Themavond raad
- ▶ September-oktober:
 - Uitwerken ontwikkelkader met gebiedszonering
- ▶ Eind oktober:
 - Terugkoppeling naar bewoners
- ▶ November:
 - Behandeling B&W, commissie
- ▶ December:
 - Behandeling gemeenteraad



gemeente Roermond

kragten

Denk je mee?



Welkom bij de vragenlijst over de ontwikkelingen van de niet-stedelijke Maasplassen

Roermond heeft een unieke ligging. De stad en haar centrum liggen aan de Maas, de Roer en de Maasplassen. Het water is altijd dichtbij en biedt inwoners en bezoekers van Roermond veel recreatiemogelijkheden in een bijzondere omgeving. De verschillende plassen rondom de stad hebben elk hun eigen karakter. Binnen dit karakter passen bepaalde ontwikkelingen beter dan andere. Juist nu er steeds meer vraag is naar economische activiteiten rondom de plassen, is het belangrijk om weloverwogen keuzes te maken die passen bij het gebied.

Toekomstbeeld: balans tussen leefbaarheid en levendigheid

Daarom gaat de gemeente Roermond een gebiedsprofiel maken voor de niet-stedelijke Maasplassen. De niet-stedelijke Maasplassen zijn: de Asseltse Plassen, Het Smalbroek, Isabellagreend, Oolderplas, Gerelingsplas, Spoorplas en de Lus van Linne.

Dit gebiedsprofiel beschrijft en toont verschillende aspecten, zoals kenmerken, doelgroepen, kwaliteiten en kansen. Thema's als waterveiligheid, natuur en landschap, gezonde leefomgeving en veiligheid, recreatie en toerisme, en watergerelateerde woon- en werkfuncties komen aan bod. Het profiel laat nieuwe mogelijkheden en ideeën zien. Dit gebiedsprofiel helpt de gemeente Roermond om keuzes te maken voor toekomstige ontwikkelingen. Het doel is om



gemeente Roermond

kragten

Aan de slag!

- ▶ Verdelen over thematafels:
 - Natuur en water
 - Inrichting van het gebied
 - Leefbaarheid en gezondheid (veiligheid)
 - Recreatie



gemeente Roermond



Op de hoogte blijven?

www.roermond.nl/gebiedsprofiel-niet-stedelijke-maasplassen

Vragen over het project?

thijsklaassen@roermond.nl

Meedenken via Maptionnaire?

<https://app.maptionnaire.com/q/94gxe4sr3cp7>



gemeente Roermond

kragten