

Proces toeristisch verhuur van woonruimte

Via onderstaand stroomschema kunt u nagaan of u een omgevingsvergunning dient aan te vragen:



Proces Toeristische verhuur woonruimte



Voor informatie/beoordeling of het toeristisch verhuren van uw pand is toegestaan adviseren wij u om contact op te nemen met de gemeente via economie@roermond.nl of maak gebruik van onderstaand stroomschema.

U hoeft verder geen actie te ondernemen.

Let wel: Het pand moet voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften



Ja

Laat het bestemmingsplan het toeristisch verhuren van uw pand rechtstreeks toe? u kunt dit zelf toetsen op de site van www.ruimtelijkeplannen.nl



Nee

U dient een omgevingsvergunning aan te vragen via www.omgevingsloket.nl

Let wel: u dient zich te houden aan de gestelde voorwaarden die van toepassing zijn bij toeristische verhuur van woonruimte. Deze kunt u vinden op de website van gemeente Roermond



Ja

Is het pand bestemd voor de functie 'wonen'? Raadpleeg hiervoor het geldende bestemmingsplan via de site: www.ruimtelijkeplannen.nl



Nee

Het is niet toegestaan uw pand toeristisch te verhuren!



Ja

Bent u hoofdbewoner van het pand (staat u ingeschreven in de Basis Registratie Personen)?

Let wel: als u niet eigenaar bent van de woning dient u ook toestemming te hebben van de eigenaar van het pand!



Ja



Nee

Het is niet toegestaan uw pand toeristisch te verhuren!



Ja

verhuurt u de gehele woning?



Ja



Nee

Het is niet toegestaan uw pand toeristisch te verhuren!



Voorwaarden



OMGEVINGSVERGUNNING
Voor het verhuren van uw eigen woning aan toeristen dient u een omgevingsvergunning aan te vragen. Dit is mogelijk via www.omgevingsloket.nl. De vergunning is geldig voor een periode van 5 jaar.



28 NACHTEN PER KALENDERJAAR
U mag uw woning maximaal 28 nachten per kalenderjaar toeristisch verhuren.



MAXIMAAL 5 PERSONEN
Toeristische verhuur van woonruimte mag maximaal aan 5 personen tegelijk plaatsvinden per verhuurobject.



gemeente **Roermond**



Toeristische verhuur woonruimte



TOERISTENBELASTING
Voor de toeristische verhuur van woonruimte dient toeristenbelasting te worden afgedragen.

MEER INFORMATIE
Voor meer informatie en/of vragen over toeristische verhuur van woonruimte kunt u mailen naar economie@roermond.nl



BRANDVEILIGHEID
Uw woning dient brandveilig te zijn en voldoen aan de bouwverordening.

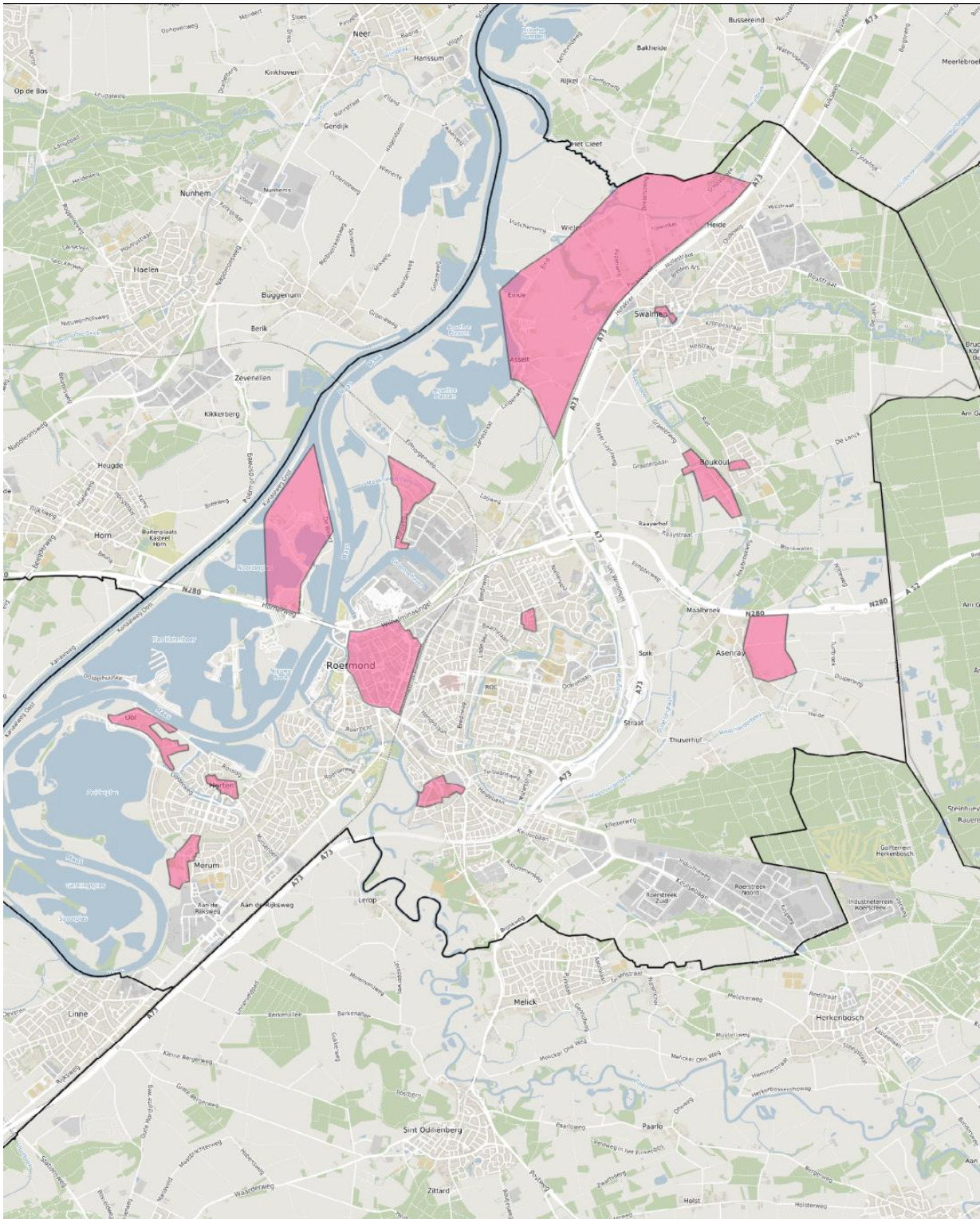


LOCATIEBELEID
Toeristische verhuur van woonruimte mag alleen plaatsvinden binnen het daarvoor gestelde locatiebeleid.



GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT
Toeristische verhuur van woonruimte mag niet leiden tot een onaanvaardbare aantasting van de leefbaarheid en het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Voor de exacte begrenzing van de wijken en buurten voor toeristische verhuur van woonruimte, wordt verwezen naar de markering zoals aangegeven op onderstaande kaart. Bij twijfel is deze kaart bepalend.



Toeristische verhuur toegestaan