



## Besprekingsverslag

Onderwerp	Informatieavond herinrichting Molenstraat en Neerstraat (gedeeltelijk)
Datum bespreking	18 december 2024
Plaats	Stadhuis
Opgemaakt door	W. Fictorie
Datum	21 januari 2025
Afschrift aan	Gepubliceerd projectwebsite reconstructie Singelring fase 3
Deelnemers	30 omwonenden; Kragten: de heren van Duinhoven en Heijmans; Gemeente Roermond: de heren Zwijnenberg, Fraters en Fictorie; Raadslid Schlicher van de LVR

### Actie door

Welkomstwoord door wethouder Zwijnenberg.

#### **Projecttoelichting**

De reconstructie van de Singelring fase 3 is in 2021 gestart en omvatte de Minderbroederssingel, Zwartbroekplein en Willem II singel (gedeeltelijk). In de loop van de tijd is dit uitgebreid met de Kapellerpoort, Andersonweg, Koninginnelaan (gedeeltelijk), Peregrinus Vogelstraat, rondom de Minderbroederskerk, gedeeltelijk rotonde Roersingel, parkeerplaatsen bij Molenweg en Akcros en de vergroening van de Willem II singel, Stationsplein, Godswedersingel en Wilhelminaplein. De plannen hiervoor zijn in december 2023 gepresenteerd en iedereen heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren. Vervolgens is het definitief plan op 4 juli 2024 vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in december 2023 het gebiedsprofiel voor de binnenstad vastgesteld. Naar aanleiding hiervan is door het College van Burgemeester en Wethouders besloten om ook de Molenstraat en Neerstraat (gedeeltelijk) te herinrichten en te vergroenen. Aangezien de plannen voor deze twee straten nog niet zijn besproken met de omwonenden, is deze een informatieavond georganiseerd vanuit het collegebesluit van 19 november 2024.

#### **Ontwerptoelichting**

Voor de ontwerptoelichting wordt verwezen naar bijgevoegde presentatie die op 18 december is gehouden. De hoofdlijnen van het plan zijn:

1. Het gemotoriseerd verkeer blijft dezelfde route rijden;
2. De bestrating wordt van gevel tot gevel zonder hoogteverschil aangelegd;
3. Op het kruispunt Molenstraat – Neerstraat wordt vóór de Steenen Trappen een “pleintje” aangelegd met afwijkende bestrating ten opzichte van de

- promenade-inrichting in de aansluitende straten;
4. Om te voorkomen dat auto's op het trottoirgedeelte komen, worden paaltjes geplaatst;
  5. In de Molenstraat worden tegen het Roercentercomplex bij de gemetselde 'pilaren' ongeveer 2,5 m hoge opgaande groene 'zuilen' geplant;
  6. De fietsenrekken en opstelplaats van de winkelwagentjes worden herschikt;
  7. Er komen twee ondergrondse afvalcontainers voor gebruik door de bewoners van het appartementencomplex.

Reacties aanwezigen

### **Neerstraat**

Enkele aanwezigen willen graag dat de Neerstraat (inclusief Minderbroedersstraat) vanaf de Molenstraat tot aan de Minderbroederskerk wordt heringericht omdat op dit gedeelte winkels liggen.

*Antwoord:* De afgelopen jaren zijn de projectgrenzen steeds verder opgeschoven waardoor het projectgebied groter is geworden. Als nu wordt besloten om ook dit gedeelte erbij te nemen, moet voor dit gedeelte een ontwerp worden opgesteld en de financiële middelen worden uitgebreid. Om dit zorgvuldig te doen kost dit 2 jaar aan voorbereidingstijd. Hier kan de uitvoering van de reconstructie van de Singelring fase 3 niet opwachten. Als de aanwonenden vinden dat dit gedeelte toch heringericht moet worden dan wordt geadviseerd dat zij dit bespreken met beleidsambtenaren, collegeleden en/of raadsleden. Zij kunnen hierover adviseren en/of besluiten.

De aanwonenden maken zich zorgen dat er onvoldoende laad- en losgelegenheid is en dat klanten van de winkels en bezorgdiensten de auto's op de rijbaan parkeren als zij kortstondig ergens moeten zijn.

*Antwoord:* Er wordt in overleg met de verkeersbeheerders van de gemeente onderzocht hoe hiermee omgegaan moet worden en of dit uitgebreid kan worden. Aangegeven wordt dat in de bestaande inrichting van de Neerstraat al 2 lange laad- en losplekken aanwezig is naast de kruising met de Paredisstraat en ook in 2010 het maximaal mogelijke aan parkeerplaatsen is aangelegd in de Neerstraat - Minderbroedersstraat.

Hoe wordt in de Neerstraat de overgang van de rijbaan naar het plateau?

*Antwoord:* Dit wordt vormgegeven door middel van een inritconstructie.

### **Molenstraat**

De aanwonenden maken zich zorgen of er wel voldoende ruimte over blijft voor de voetgangers als gevolg van de fietsenrekken en de paaltjes. In de bestaande inrichting is de loopruimte tussen de paaltjes en fietsenrekken beperkt.

*Antwoord:* Een doel van de herinrichting is juist om meer ruimte voor voetgangers te creëren. De verharding in de Molenstraat wordt van gevel tot gevel zonder hoogteverschil aangelegd. Hiermee wordt de toegankelijkheid al een stuk verbeterd. De paaltjes worden dichter op de rijbaan geplaatst hierdoor neemt de ruimte om te lopen toe.

De suggestie wordt gedaan om de fietsen schuin te parkeren. Hierdoor ontstaat ook meer ruimte om te lopen.

*Antwoord:* Deze suggestie wordt bekeken of dit te realiseren is.

De fietsen worden slordig geparkeerd in de fietsenrekken. Hierdoor neemt de loopruimte

af. Een mogelijk oplossing zou kunnen zijn dat in de bestrating visueel een rand wordt opgenomen waarbinnen geparkeerd mag worden.

*Antwoord:* Door het opschuiven van de paaltjes neemt de loopruimte toe. Wij hebben geen invloed op de wijze hoe de fietsen worden geparkeerd. De oplossing voor het visueel aanbrengen van een rand wordt onderzocht.

Bij de bestaande leilindes is een hoek waar vaak wild geplast wordt. Dit is vies en stinkt.

*Antwoord:* In de hoek worden ook fietsenrekken geplaatst en er wordt bekeken of extra verlichting mogelijk is.

Het bankje wordt veelvuldig gebruikt door rokende mensen en hangjongeren. Gevraagd wordt om dit bankje niet terug te plaatsen.

*Antwoord:* Dit wordt bekeken.

Tegen het Roercentercomplex wordt beplanting aangebracht die hiertegen op gaat groeien. Worden er maatregelen getroffen om te voorkomen dat dit wordt gebruikt om tegen het gebouw op te klimmen?

*Antwoord:* Onderzocht wordt hoe dit voorkomen kan worden.

Naar aanleiding van vragen wordt aangegeven dat de afwatering in Molenstraat niet verslechterd. Het regenwater zal worden afgekoppeld van de riolering en worden geïnfiltreerd in de bodem

### **Uitvoering**

De planning voor de reconstructie van de Singelring fase 3 is dat in augustus 2025 de aannemer bekend is die het werk gaat maken. De start van de uitvoering is voorzien in het vierde kwartaal van 2025. De uitvoeringsduur is afhankelijk van de wijze van uitvoering van de aannemer maar op voorhand wordt dit geschat op 1,5 jaar.

De bereikbaarheid van de aangrenzende woningen en winkels zal tijdens de uitvoering zoveel als mogelijk gehandhaafd blijven voor het gemotoriseerd verkeer maar zal niet altijd mogelijk zijn. De woningen en winkels blijven wel altijd bereikbaar voor voetgangers. Het werk in de Molenstraat en Neerstraat bestaat uit het veranderen van de inrichting en verhardingen. Er wordt niet diep in de bodem gegraven. Op dit moment kan nog niet worden aangegeven hoelang het werk gaat duren. Tijdens de uitvoering van het werk wordt iedereen op de hoogte gehouden door middel van bewonersbrieven die huis aan huis worden verspreid, de e-mail nieuwsbrieven waarvoor men zich kan aanmelden en de projectwebsite. Ook de aannemer zal hierover gaan communiceren.

### **Hoe nu verder?**

De gemaakte opmerkingen worden allen onderzocht en waar mogelijk verwerkt in het plan. Het plan kunt u vinden op de projectwebsite. Hierna is er geen verdere inspraak op het plan mogelijk.

Het adres van de projectwebsite is [www.singelring.nl](http://www.singelring.nl)

### **Klachten openbare ruimte**

Voor klachten over de openbare ruimte kan een melding worden gedaan via de website van de gemeente Roermond, <https://www.roermond.nl/meldingen-klachten-en-bezwaren>.