

## Verslag

Betref	Verslaglegging Informatieavond Definitief Ontwerp
Opdrachtgever	Gemeente Roermond
Ons kenmerk	ROE462-0001
Plaats	Roermond
Datum	22 mei 2024
Aanwezig	Projectgroep gemeente, BLM-wegenbouw, Kragten, KBG en bewoners Heinsbergerweg
Afwezig	–
Verzendlijst	Tbv verslaglegging en op gemeentelijke projectwebsite

## Verslag

### Start

Bij deze informatieavond is ook Suzanne Luijten van Enexis aanwezig. Zij verzorgt het tweede deel van de presentatie. Deze avond wordt het definitieve ontwerp (DO) gepresenteerd. De wethouder is afwezig vanwege een andere afspraak.

### Definitief Ontwerp in beeld

Kleuren van de bestrating in de presentatie zijn vergelijkbaar met de beoogde kleuren op tekening. Boomkronen zijn als volwassen bomen weergegeven. Er worden vanwege de ruimte ook veel kleinere bomen (soorten) aangeplant.

In het ontwerp is hier en daar ruimte waar auto's illegaal zouden kunnen parkeren. Dit is niet de bedoeling, maar in praktijk moeilijk te voorkomen. Gedrag is moeilijk te sturen.

In het midden van de Heinsbergerweg (omgeving nr. 47 t/m 75) zijn nog enkele bomen vanwege de aanwezige kabels en leidingen mogelijk niet plantbaar. Hier liggen bestaande (gas)leidingen van Enexis. Ter hoogte van nr. 80 t/m 90 zijn doorsteekjes in het plantvak opgenomen op aangeven van de bewoners. Mocht dit bij uitvoering op meer plekken wenselijk zijn, dan kan dit worden aangegeven. Er is nog steeds de mogelijkheid om aan te geven of u wel of juist geen geveltuint wil.

### Fietsknooppunt kruispunt Heinsbergerweg en St. Wirosingel

Er zijn al veel verbeterpunten uitgevoerd op het kruispunt. Er wordt nog nader bekeken of en welke aanvullende maatregelen uit het voorstel van de Fietsersbond hier eventueel nog uitgevoerd worden.

### Materialisatievoorstel

In de zaal zijn de verschillende straatstenen aanwezig die nu beoogd zijn in het plan.

### Beplanting

Keuze voor boomsoorten en beplanting: biodivers, soorten die fijnstof uit de lucht halen, bestand tegen droogte.

Het ontwerp wordt nog gecontroleerd op lichtmasten die (te) dicht op bomen staan. Geveltuintjes worden aangelegd door de gemeente. Er zijn regels voor het beheer en beplanting in de toekomst. De tuintjes zijn in bruikleen, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

## Waterproblematiek

Met het nieuwe rioleringsstelsel worden ook alle oude aansluitingen vervangen.

Er wordt zoveel mogelijk regenwater van de straat in het hemelwaterriool gevoerd.

Het infiltratiesysteem is een systeem van Rockwool (Rockflow). Dit is een beproefd systeem.

Het toepassen van dit robuuste systeem en de infiltratie geeft geen garantie dat er in de toekomst geen wateroverlast zal zijn.

Overlast van grondwater ontstaat niet door de aanleg van infiltratie (bij volgende afstand tot de gevels). In het gebied zijn schijngrondwaterstanden. Bij langdurige grote regenval ontstaat een hogere grondwaterstand. In het project wordt hier binnen de mogelijkheden van het ontwerp rekening mee gehouden.

Vooraf wordt een bouwkundige opname gedaan van de gevels en kelders. Voor inspectie binnenshuis is toestemming vereist. Er wordt sterk aanbevolen om hieraan mee te werken.

## Stand van zaken

De aannemer zal volgens de huidige planning starten na carnaval in 2025. Voor de start wordt nog een informatieavond gehouden over uitvoeringszaken.

De aanbesteding heeft eerder plaats gevonden. De aannemer is net voor de informatieavond in november 2023 gecontracteerd.

## Vragen/opmerkingen

- Nieuwe appartementencomplex aan het begin: auto's rijden hier heel hard door de bocht. Vraag: wat wordt hieraan gedaan? Antwoord: De weg was vroeger een 50km-weg. De weg wordt nu ingericht volgens de regels (ASVV) voor een 30km-weg. Er moeten echter ook 2 bussen elkaar kunnen passeren. Verder is er aandacht geweest voor geluidsoverlast. Daarom is een deel van de rijbaan uitgevoerd in asfalt. Fietsersbond: geen borden voor de voetgangersoversteekplaats midden in de looproute.
- Liever geen plateaus (drempels) vanwege trilling en overlast: deze worden toegepast op de kruisingen. In de huidige situatie liggen deze er ook al. De inrichting wordt in de nieuwe situatie aangepast aan de richtlijnen voor een 30km-weg.
- Op de pleinen heeft het trottoir dezelfde kleur als de rijbaan. Dit kan als onduidelijk worden ervaren door kinderen en ouderen. Op sommige kruisingen is er wel een kleurverschil tussen de rijbaan en het trottoir. In andere projecten is gebleken dat dit soort oplossingen (vb. 'shared spaces') voor verblijfsgebieden juist meer veiligheid en alertheid van autobestuurders opleveren. De pleintjes (nabij scholen, winkels, horeca, etc.) hebben de functie van verblijfsgebied en krijgen een bijzondere uitstraling in de materialisatie, bankjes, bijzondere beplanting. De verkeerskundige kruisingen hebben geen verblijfsfunctie (niet nabij scholen, voorzieningen), maar een verkeersfunctie. Daarom een verschillende uitwerking van de materialisatie.
- Er is onduidelijkheid over de wijze van vuil ophalen en komt hier verandering in? Hierover is een enquête gehouden. Er is geen oplossing voor dit probleem vanwege het ontbreken van fysieke ruimte en wijze van vuilophalen (technisch aspect). Gevraagd wordt aan bewoners om zelf rekening te houden met en invulling te geven over het moment en de plek (niet in de looproutes) waar vuil wordt geplaatst voor de ophaaldienst. Er worden wel voorzieningen voor het PMD-afval getroffen (haken om zakken aan te hangen).
- De meest noordelijke voetgangersoversteekplaats (nabij de Kapellerlaan) ligt minder gunstig dan in de huidige situatie. Dit wordt nader bekeken.
- Bij de stomerij staat regelmatig een vrachtauto om te laden en lossen. Mag deze op de rijbaan halteren? Ja. Uitgangspunt is dat er geen plekken voor laden en lossen komen. Hierover dienen zoveel als mogelijk onderling afspraken overgemaakt te worden, b.v. door als ondernemer zelf sturing te geven aan laden/lossen op minder drukke (fietsers, spits) tijden.

- Nr. 51: de weg is hier schuin gelegd. Is dit om de snelheid te beperken of vanuit parkeeroogpunt? Dit is om de snelheid te beperken en om een asverspringing te realiseren in combinatie met een parkeerstrook. Doel is tegengaan van lange rechtstanden in de rijweg.
- O-meting bouwkundig: meneer heeft ervaring dat ondanks een O-opname met foto's toch bij schade niets of te weinig vergoed werd. Christian Reuls van BLM (de aannemer) geeft aan dat bij verschillen tussen de vooropname en de eindopname bekeken wordt waardoor de schade is ontstaan. De vooropname wordt aangeboden door de gemeente (niet uitgevoerd door de aannemer). Het is belangrijk dat bewoners voor aanvang van het werk aangeven dat zij een kwetsbare of oude gevel/woning/kelder hebben. Het is in het belang van de aannemer om geen schade te maken. De aannemer maakt een zorgvuldige afweging van de in te zetten machines. Christian adviseert eenieder om zich aan te melden voor de vooropname. Hierop wordt verder teruggekomen bij de volgende bewonersavond over uitvoeringszaken.
- Zijn er richtlijnen voor de afstand van schades die in aanmerking komen voor vergoeding? Nee. Er zijn wel richtlijnen over de afstand van woningen die in aanmerking komen voor een vooropname. Ook bewoners in zijstraten (tot op een nader te bepalen afstand) komen in aanmerking voor vooropname.
- Mevrouw vraagt of het niet mogelijk is om nog eens goed te kijken of op sommige plekken illegaal parkeren (met verminderd zicht als gevolg) voorkomen kan worden met paaltjes. Toezegging: op specifieke probleemplekken voegen wij een paaltje toe.
- Nogmaals aandacht gevraagd voor de plateaus en drempels. Dit is ook onwenselijk voor buschauffeurs.
- Is de Heinsbergerweg een erftoegangsweg of een gebiedsontsluitingsweg? De Heinsbergerweg wordt ingericht als een erftoegangsweg, waarbij wel rekening wordt gehouden met passerende bussen.
- Als de plateaus al een afwijkende kleur krijgen zijn fysieke verhogingen dan nog nodig? Behalve trillingshinder van plateaus en drempels houden deze ook water tegen. Hier zal nog een keer naar gekeken worden. Hierbij worden de ervaringen op de Kapellerlaan meegenomen.
- Heinsbergerweg 108: bij mevrouw verhuren ze stallingsruimte. In het huidige ontwerp is het zicht onvoldoende. Eerder hebben zij voorgesteld om het plantvak aan de overzijde van de weg te ruilen met het parkeervak. Waarom is hier niet voor gekozen? Het wisselen van het parkeervak met het plantvak aan de overzijde leidt ertoe dat de eigenaar van de uitrit aan de overzijde aan 2 zijden minder zicht heeft. Deze situatie is minder optimaal dan nu opgenomen in het ontwerp. Ook de aanwezigheid van kabels en leidingen is hierin leidend.

## Enexis

Door Suzanne Luijten

Reconstructies zijn projecten die door de gemeente geïnitieerd worden en waarin de werkzaamheden door Enexis meegenomen kunnen worden.

Het net wordt nu 'vergroofd', omdat er nu al en in de toekomst behoefte is aan meer stroom. Dit gaat in combinatie met een ander project, zodat de nieuwe inrichting later niet opgebroken hoeft te worden.

Zonder grote aanpassingen te maken kunnen bewoners zelf ook zorgen dat er minder stroom wordt afgenomen en voor ontlasting van het net.

Kabels en leidingen van Enexis worden bij voorkeur niet onder of dichtbij bomen aangelegd.

Streven is om zo min mogelijk verharding op te breken en overlast te geven. De uitvoering is eind 2024 en geprobeerd wordt om deze zoveel mogelijk aan te sluiten op de werkzaamheden van BLM.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd in lengtes van 100-200 m. De werkzaamheden worden uitgevoerd in het trottoir.

Een verzoek is om lief te zijn voor de medewerkers buiten.

## Vragen

- Hoelang duren stroomonderbrekingen? Dit duurt ongeveer een halve dag per keer en dit wordt vooraf bekend gemaakt. Er wordt niet gewerkt op feestdagen.
- Verzoek is om bij vakanties eerder stroomonderbrekingen te melden.
- Er zijn ook werkzaamheden van Enexis in de nabijheid van dit project die mogelijk ook zorgen voor stroomonderbrekingen.

- Suzanne vraagt intern na of er rekening mee kan worden gehouden dat na stroomonderbrekingen stroomafhankelijke klimaatsystemen direct opnieuw ingeregeld kunnen worden door een technisch specialist. Dit wordt overlegd met de Verenigingen van Eigenaren.

Bijlagen

Presentatie 4<sup>e</sup> KBG en Informatieavond definitief incl Enexis