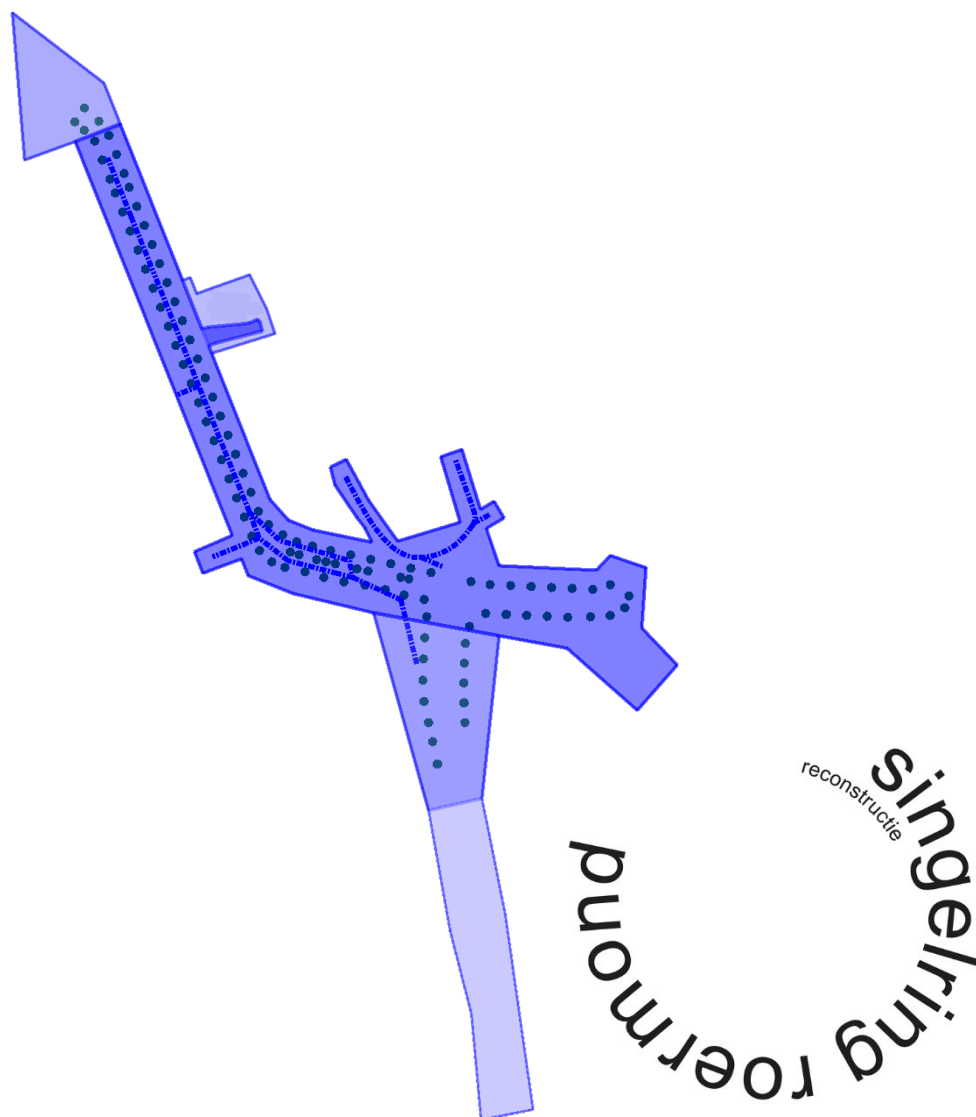




gemeente **Roermond**

RECONSTRUCTIE SINGELRING FASE 3

OVERZICHT PROJECTKADERS PER DEELGEBIED



OVERZICHT PROJECTKADERS PER DEELGEBIED

Ten behoeve van projectkaders Reconstructie Singelring Fase 3

Zaaknummer: 28349-2023

Datum: 20 juni 2023

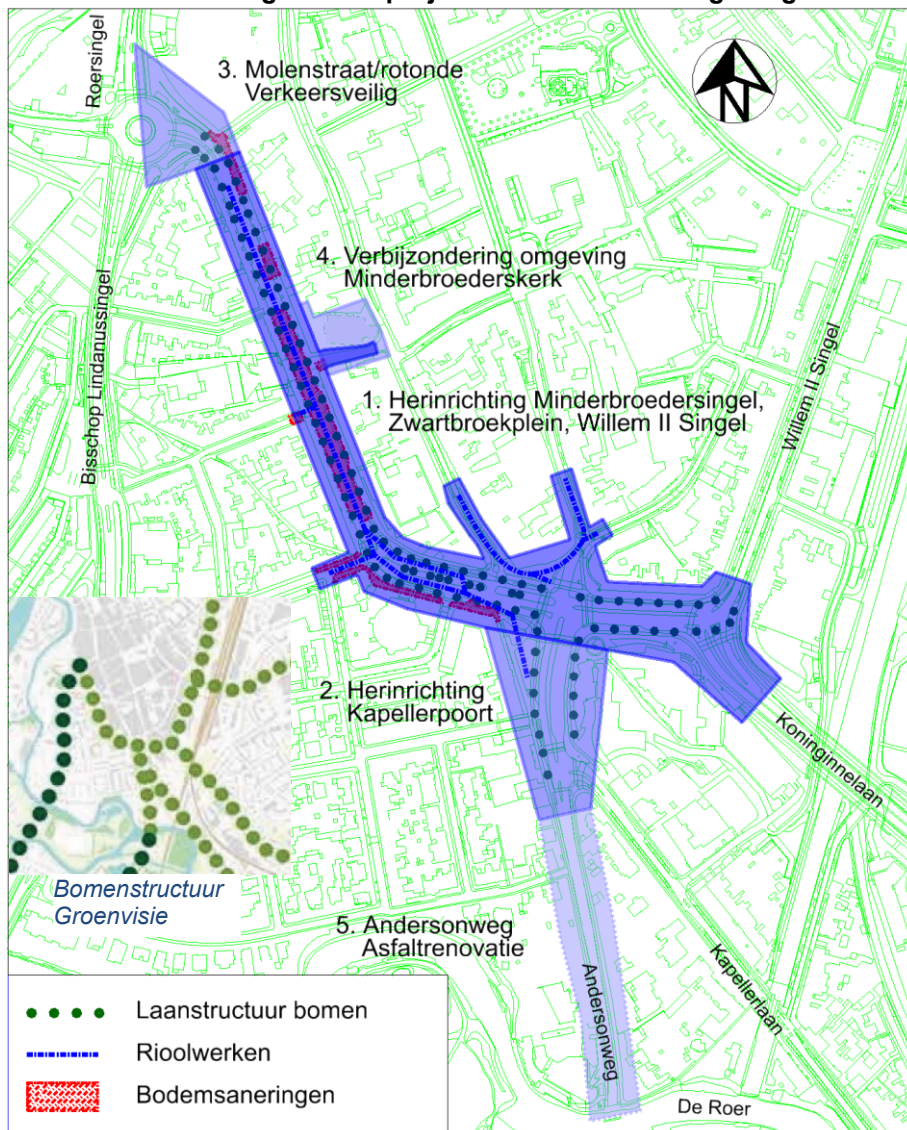
Bijlage 2, raadsvoorstel Projectkaders Reconstructie Singelring Fase 3

Inhoud.....	2
Inleiding	2
Totaaloverzicht deelgebieden project Reconstructie Singelring Fase 3	3
DEELGEBIED 1. Herinrichting Minderbroedersingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel	4
DEELGEBIED 2. Herinrichting Kapellerpoort.....	5
DEELGEBIED 3. Verkeersveilige oversteken Molenstraat/rotonde Roersingel.....	6
DEELGEBIED 4. Minderbroederskerk op plein	7
DEELGEBIED 5. Andersonweg asfaltrenovatie	8
6. Klimaatadaptatie DEELGEBIEDEN 1 en 2.....	9

Inleiding

De Reconstructie Singelring Fase 3 dient meerdere doelen. Enerzijds de vanuit beheer en onderhoud noodzakelijke ingrepen aan bijvoorbeeld riool, verhardingen en verlichting. Anderzijds de realisatie van beleidsdoelen met en voor onze openbare ruimte. Dan gaat het om zaken zoals verkeersveiligheid, toegankelijkheid, leefbaarheid, klimaatadaptatie, uitstraling en aantrekkelijkheid van onze monumentale binnenstad en omgeving.

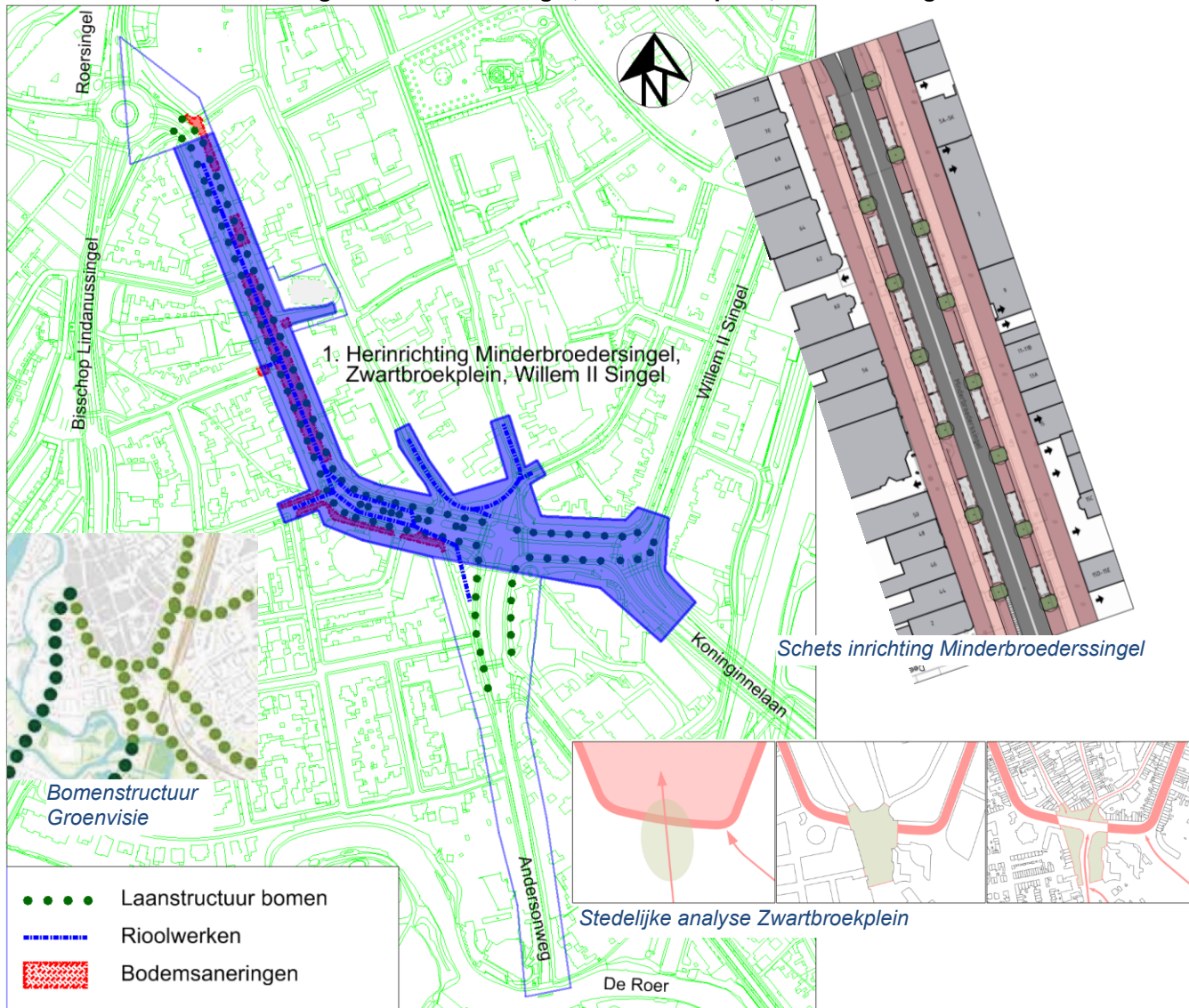
Behorend bij het raadsvoorstel 'Projectkaders Reconstructie Singelring Fase 3' geeft deze bijlage per deelgebied de te bereiken doelen, geformuleerd als de projectkaders en de begrote kosten in euro exclusief BTW. De deelgebieden zijn daarbij op de plattegrond aangegeven.

Totaaloverzicht deelgebieden project Reconstructie Singelring Fase 3


Reconstructie Singelring Fase 3		€ 13.150.000
DEELGEBIEDEN		KOSTEN¹
1. Herinrichting Minderbroedersingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel		€ 9.635.000
2. Herinrichting Kapellerpoort		€ 1.278.000
3. Verkeersveilig Molenstraat/rotonde Roersingel		€ 402.000
4. Verbijzondering omgeving Minderbroederskerk		€ 426.000
5. Andersonweg asfaltrenovatie		€ 248.000
6a. Klimaatadaptatie hemelwater Deelgebied 1. Singelringgebied		€ 1.001.000
6b. Klimaatadaptatie hemelwater Deelgebied 2. Kapellerpoort		€ 160.000

Bovenstaande afbeelding geeft het totaal overzicht van de deelgebieden en de daarbij behorende begrenzing op de kaart van het centrum van Roermond. De definitieve projectgrens volgt uit de besluitvorming over de projectkaders.

¹ Alle bedragen in euro exclusief BTW.

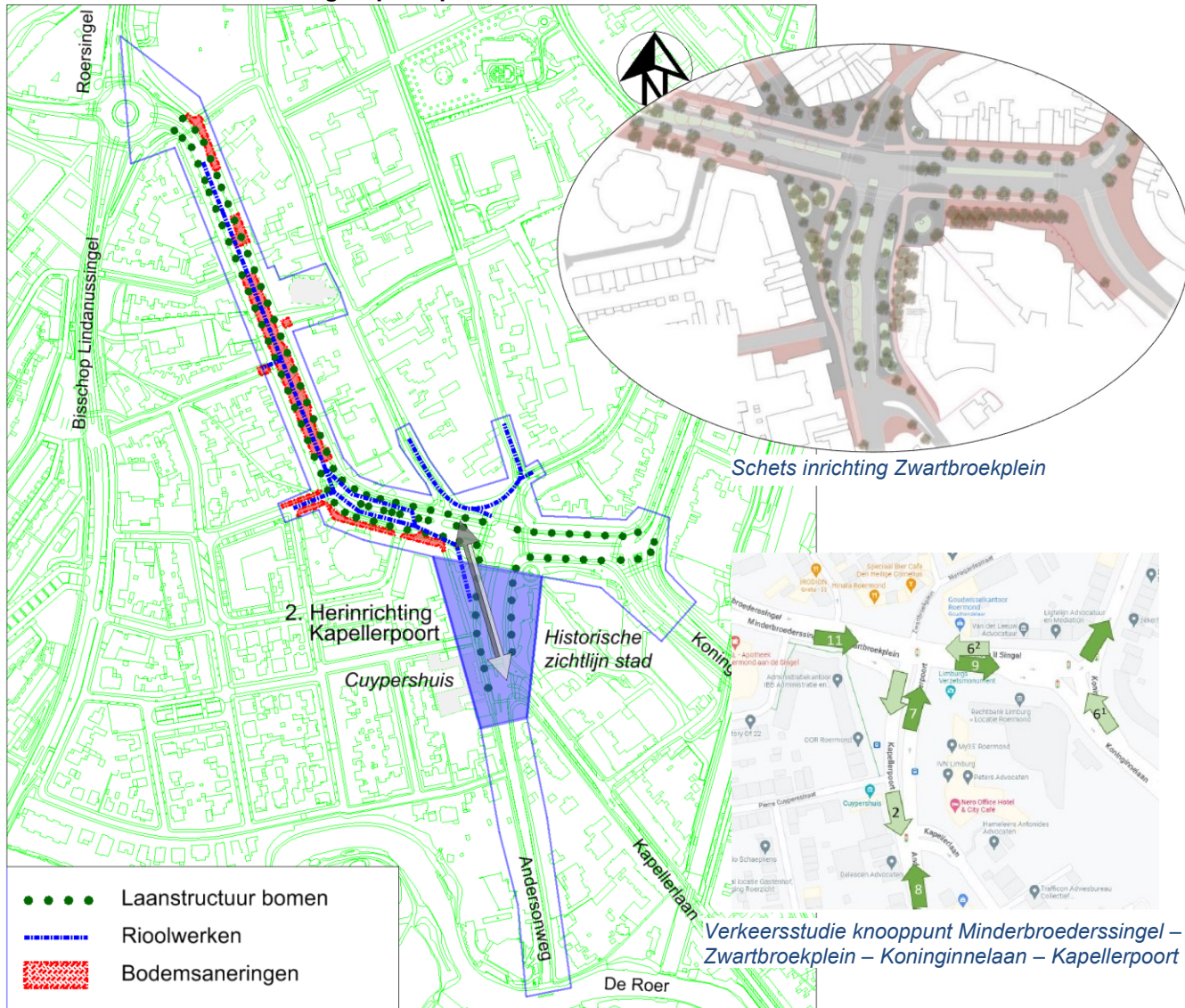
DEELGEBIED 1. Herinrichting Minderbroedersingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel


1. Herinrichting Minderbroedersingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel	€ 9.635.000
---	-------------

Te bereiken

- Hoofdonderdeel project, bestaande uit oorspronkelijke projectgrens + extra rioolvervanging.
- Vervangen 19^e-eeuwse riolen in de Minderbroederssingel (instortrisico) met aansluitend rioolwerk en de benodigde bodemsaneringen.
- Vervangen (extra) 19^e-eeuwse riolen op Zwartbroekplein, Schuitenberg, Maria Gardestraat en Zwartbroekstraat (instortrisico).
- Herinrichting van de volledige openbare ruimte (*van gevel tot gevel*) conform visie Reconstructie Singelring en materialisatie.
- Aanbrengen van doorlopende hoofdbomenstructuur (Groenvisie) met voldoende onder- en bovengrondse groeirimte voor de bomen.
- Verbeteren verblijfskwaliteit, leefbaarheid en toegankelijkheid (toerisme, milieu, duurzaam, inclusief, monumenten).
- Verbetering verkeersinrichting (Gemeentelijk Verkeer & Vervoer Plan, Verkeersveiligheidsplan):
 - Verbeteren oversteken fietsers en voetgangers.
 - Bevordering fietsgebruik door betere routing fietsers rondom binnenstad.
 - Vrijliggende fietspaden Minderbroederssingel (Duurzaam veilig).
 - Verbeteren doorstroming autoverkeer deel verkeersknooppunt Zwartbroekplein (Zwartbroekplein – Koninginnelaan).
 - Verbeteren aansluiting zijstraten op hoofdwegen.

DEELGEBIED 2. Herinrichting Kapellerpoort

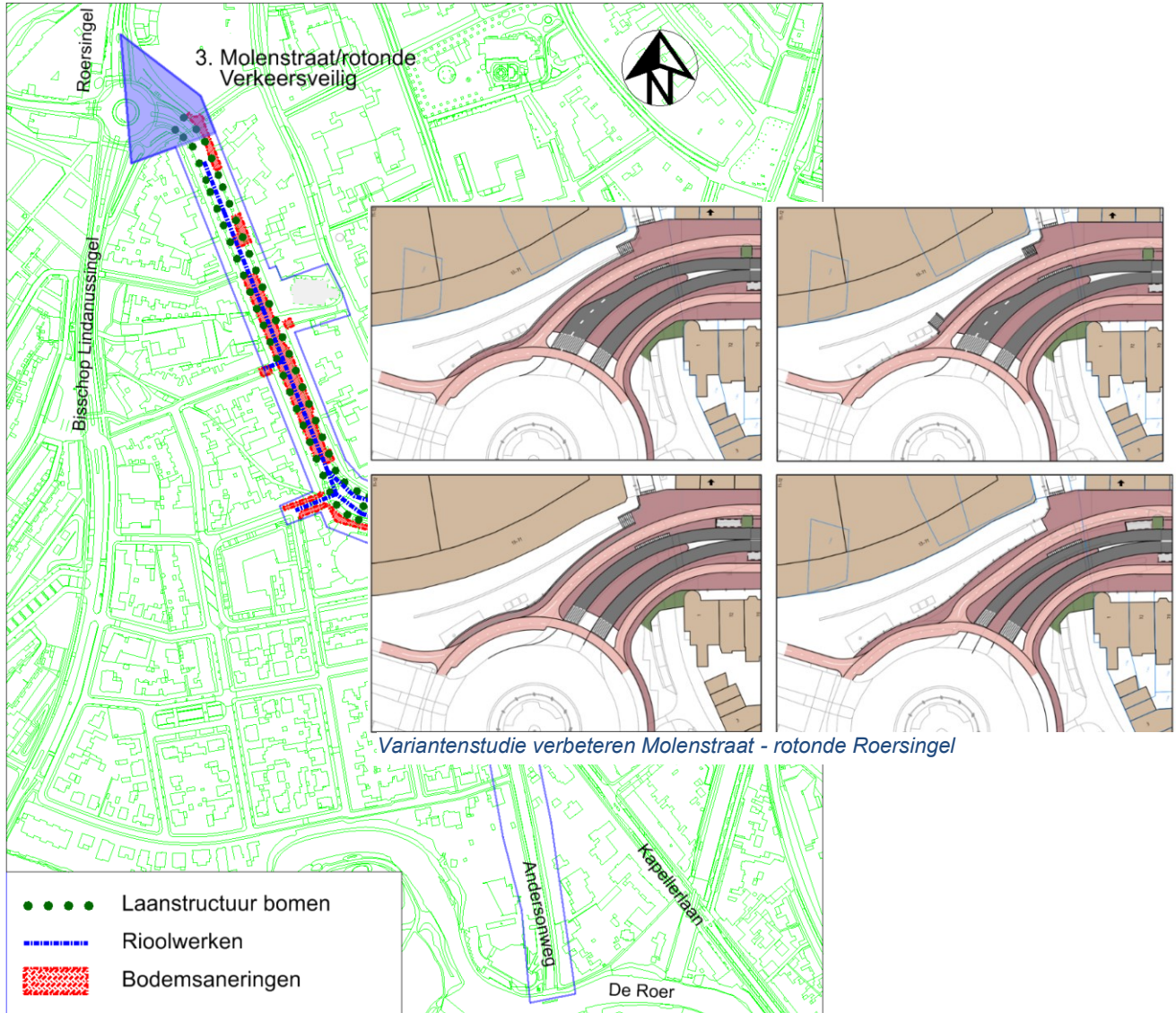


2. Herinrichting Kapellerpoort	€ 1.278.000
--------------------------------	-------------

Te bereiken

- Herinrichting van de volledige openbare ruimte (*van gevel tot gevel*) in lijn met visie Reconstructie Singelring en materialisatie waardoor één doorlopende omgevingskwaliteit ontstaat vanaf het Zwartbroekplein langs het Cuypershuis naar de Kapellerlaan, langs de historische zichtlijn op 'De stad'.
- Verbetering verbinding binnenstad – Cuypershuis – Kapellerlaan.
- Aanbrengen van doorlopende hoofdbomenstructuur (Groenvisie).
- Verbeteren verblijfskwaliteit, leefbaarheid, toegankelijkheid (toerisme, milieu, duurzaam, inclusief).
- Kwaliteitsverbetering uitstraling entree binnenstad.
- Vervangen riool conform rioladvies in samenhang met overige rioolwerk.
- Verbetering verkeersinrichting (Gemeentelijk Verkeer & Vervoer Plan, Verkeersveiligheidsplan):
 - Verbeteren oversteken fietsers en voetgangers.
 - Bevordering fietsgebruik door betere routing fietsers rondom binnenstad.
 - Verdere verbetering doorstroming autoverkeer gehele verkeersknooppunt Zwartbroekplein (Zwartbroekplein – Koninginnelaan – Kapellerpoort).
 - Verbeteren aansluiting zijstraten op hoofdwegen.

DEELGEBIED 3. Verkeersveilige oversteken Molenstraat/rotonde Roersingel



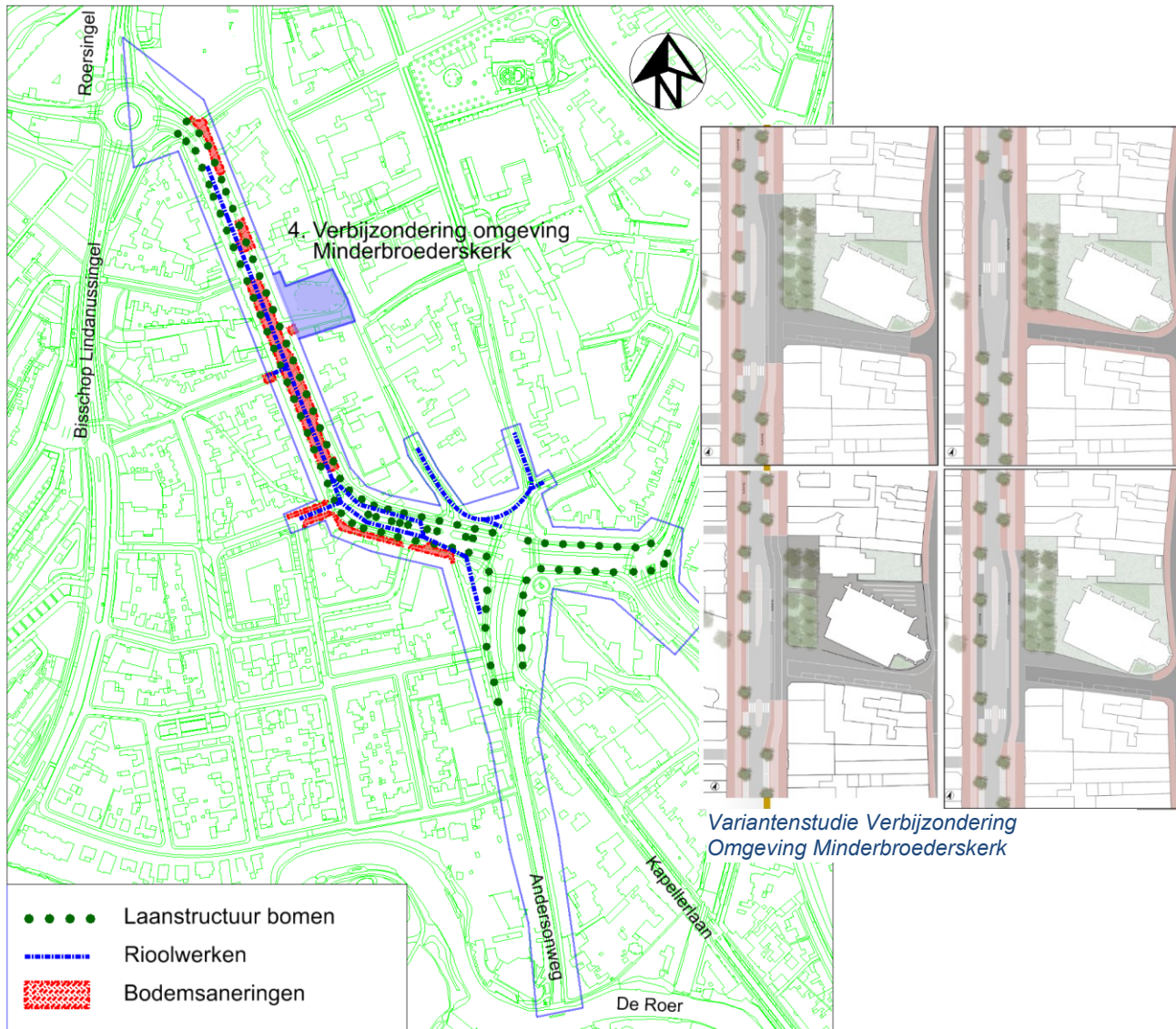
3. Verkeersveilig Molenstraat/rotonde Roersingel

€ 402.000

Te bereiken

- Verbetering verkeersveiligheid Molenstraat – rotonde Roersingel door eenduidige oversteeksituatie fietsers en voetgangers tussen Molenstraat en Bisschop Lindanussingel op een normale wijze gesitueerd bij de rotonde Roersingel.
- Verbeterde aansluiting autorijstroken op rotonde Roersingel.
- Verbeteren openbaar vervoervoorzieningen – bushaltes.
- Doorgaande eenduidige fietsroute in twee richtingen tussen Roerkade – Roersingel – Minderbroederssingel (stadszijde). Inrichting meer in overeenstemming met natuurlijke verwachtingen en gedrag fietsers.
- Doorgaande looproute Roerkade – Roersingel – Minderbroederssingel met verbeterde toegankelijkheid.
- Aansluiting gebiedskwaliteit Singelring op rotonde Roersingel.
- Vergroening bestaande versteende omgeving.

DEELGEBIED 4. Minderbroederskerk op plein

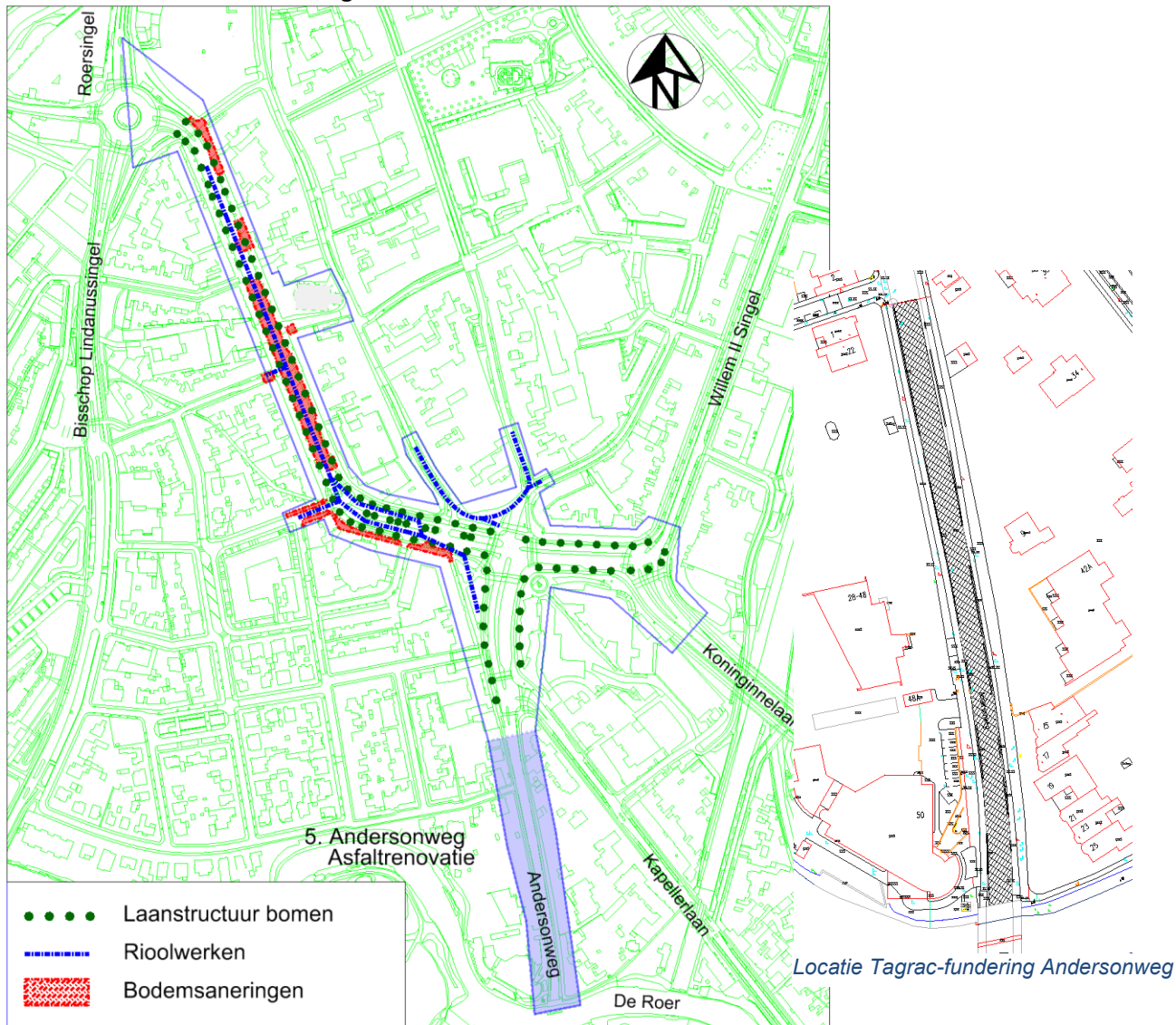


4. Verbijzondering omgeving Minderbroederskerk	€ 426.000
--	-----------

Te bereiken

- Het versterken van de uitstraling van onze historisch stad rondom het rijksmonument Minderbroederskerk door verdere opwaardering van het gebied in samenhang met de herinrichting van de Minderbroederssingel.
- De kerk wordt zichtbaarder en toegankelijker.
- Kwalitatieve bijdrage aan het behoud en promoten van ons cultuurtechnisch erfgoed.
- Toename van de leefbaarheid van de binnenstad door vergroening en creëren plein rondom de Minderbroederskerk met bijzondere aandacht voor de monumentale bomen voor de Minderbroederskerk.
- Het verbeteren van de aansluiting van de Peregrinus Vogelstraat – Minderbroedersingel in lijn met het opwaardering van de inrichting rondom de Minderbroederskerk.

DEELGEBIED 5. Andersonweg asfaltrenovatie



5. Andersonweg asfaltrenovatie	€ 248.000
--------------------------------	-----------

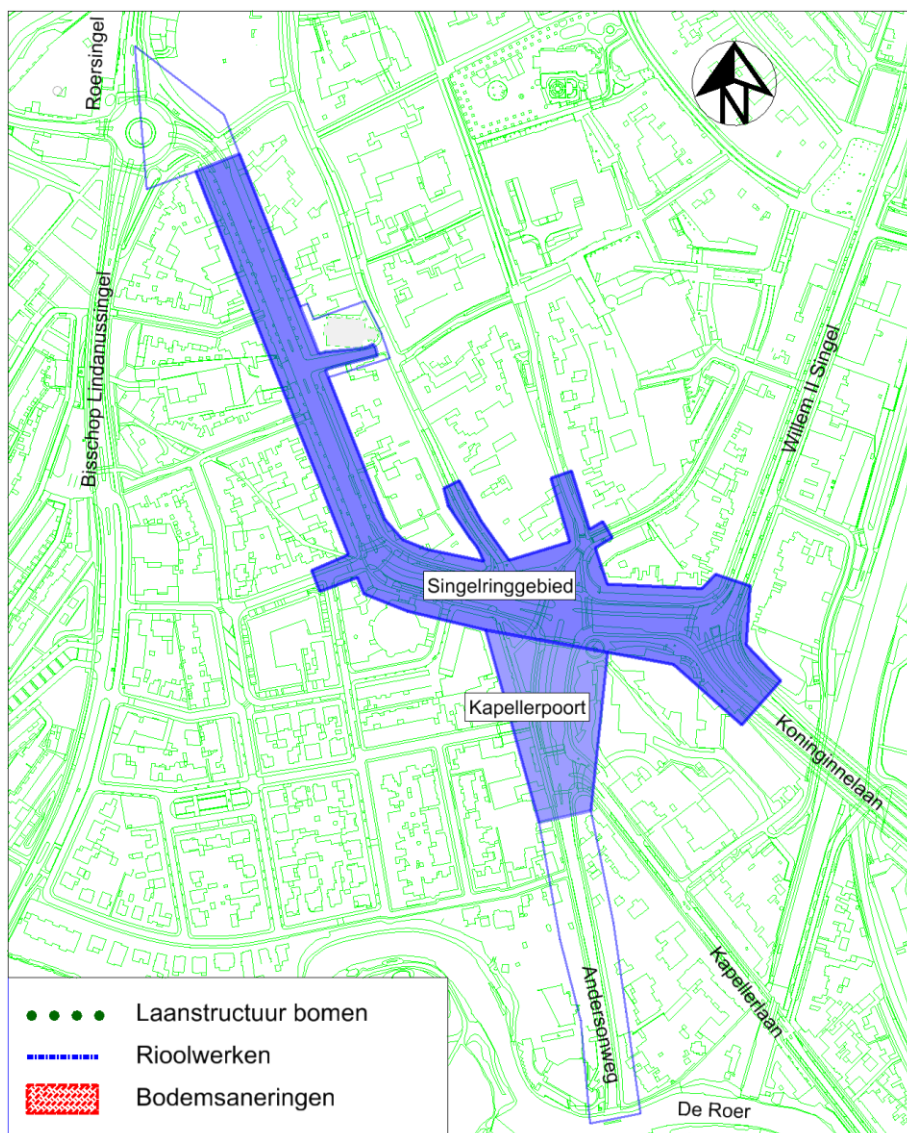
Te bereiken

- Renovatie van de asfaltverharding van de Andersonweg in samenhang met de reconstructie van de Singelring Fase 3 zodat extra overlast wordt voorkomen door samenhang in de planning, fasering en verkeersmaatregelen van beide werken.
- De asfaltrenovatie is mede noodzakelijk voor het in stand houden van de asfaltverharding als een IBC-maatregel² van de eronder gelegen Tagrac-fundering. De Tagrac-fundering bestaat uit cementgebonden teerhoudend asfaltgranulaat welke geregistreerd staat als een bodemvervuiling vanwege de erin aanwezige teer. Met het in stand houden van de IBC-maatregelen levert de vervuiling geen gevaar op en zijn geen andere of verdere maatregelen nodig.

² IBC staat voor Isoleren, Beheren, Controleren als beheermaatregelen van een aanwezige bodemvervuiling.

6. Klimaatadaptatie DEELGEBIEDEN 1 en 2

Deelgebieden 1. Minderbroedersingel, Zwartbroekplein, Willem II Singel en 2. Kapellerpoort



DEELGEBIED	Kosten	Oppervlak
1b. Klimaatadaptatie hemelwater singelringgebied	€ 1.001.000	26.700 m ²
2b. Klimaatadaptatie hemelwater Kapellerpoort	€ 160.000	7.300 m ²

Te bereiken

- Roermond is zeer verstedelijkt en ligt in gemiddeld de droogste plek³ van Nederland qua regenval. Het vasthouden van hemelwater daar waar het valt, is daarom belangrijk vanuit klimaatadaptatie en het voorkomen van bodemuitdroging.
- Conform beleid is een duurzame omgang met hemelwater binnen het project Reconstructie Singelring Fase 3 onderzocht. Het voorstel omvat de aanleg van een infiltrerende hemelwatervoorziening (hemelwaterriool) ten behoeve van het afkoppelen van circa 34.000 m² openbaar verhard oppervlak inclusief particulier oppervlak voor zover doelmatig en passend binnen de gebiedsgerichte aanpak waarbij tevens rekening wordt gehouden met de risico's en saneringskosten van de bodemvervuiling.
- Het toepassen van hemelwaterinfiltratie binnen dit project gebeurt om kostenverantwoord het merendeel van de regenbuien te infiltreren ten behoeve van een betere waterhuishouding voor zowel bomen, grondwater als bestrijding wateroverlast.

³ Bron: weeronline.nl